



Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Nymarken den 28. marts 2023

Bestyrelsen er repræsenteret ved:

Formand Tahir Ullah

Kasserer Bjarne Engstrøm

Sekretær Rune Musfelth Nebbelunde

Bestyrelsesmedlem Birgit Møller-Kristensen

Suppleant Bjarne Dahl

Fraværende:

Bestyrelsesmedlem Lars Bjerregaard Brøns

1: Valg af dirigent

Basse Dam vælges som dirigent.

2: Valg af referent

Rune Musfelth Nebbelunde vælges som referent.

3: Bestyrelsens beretning fremlægges af formanden

På opfordring fra en deltager læser Basse Dam beretningen op. Der er følgende kommentarer til denne:

En grundejer spørger, hvor mange deltagere, der var ved årets fastelavnsfest. Tahir fortæller, at der har været cirka 40 deltagere.

En deltager fortæller, at fjernvarmen først bliver aktuelt i 2026-2027, og måske først i 2029-2030.

Bjarne Engstrøm fortæller, at man netop har modtaget beløbet på vejrbump fra kommunen: 67.000 kroner inkl. moms, hvilket svarer til det oprindelige tilbud.

En deltager spørger, om vi stadig skal betale 200 kroner ekstra øremærket vejrbump. Tahir Ullah fortæller, at man har modtaget et tilbud fra kommunen, men grundet øgede priser, var prisen ikke fast. Da vejene er kommunale, er det kommunen, der indhenter tilbud fra entreprenørerne – ikke grundejerforeningen.

Michel Birkmose fortæller, at de 200 kroner ekstra, som blev vedtaget ved generalforsamlingen i 2021, ikke var tidsbestemt.

En deltager mener, at der er betalt for meget i kontingent.



Grundejerforeningen Nymarken

Din grundejerforening siden 1940

Erik Savkov spørger, hvem der har truffet beslutningen om placeringen af vejbump og undrer sig over, at ét er placeret udfor et bestyrelsesmedlem – Tahir Ullah svarer, at det er kommunen, der har valgt placeringen.

Erik Savkov spørger, hvorfor man ikke har placeret bump mellem indkørslen til Parallelvej fra Byvej og Blochs Allé, da der er meget ulovlig gennemkørsel ad denne vej og til Gammel Køgelandsvej. Bjarne Engstrøm svarer, at der allerede er etableret bump og chikane på dette stykke af Parallelvej.

En deltager undrer sig over, at man ikke har placeret bump på Kærgårdsvej, da denne benyttes af mange, som kører meget stærkt, med ærinde ved Avedøre Station.

En deltager ønsker, at man skaber yderligere trafiksikkerhed blandt andet af hensyn til områdets børn. Bjarne Dahl ønsker, at man kører roligt og langsomt ud fra sidevejene til fx Parallelvej.

Erik Savkov påpeger, at der er andre grundejerforeninger, der benytter vejen, og at disse også skal betale for at øge trafiksikkerheden. Tahir Ullah svarer, at man var i dialog med disse, men at de ikke ønskede at deltage i betalingen.

Birgit Møller-Kristensen takkes for den gode indsats, hun gør i forbindelse med Hvidovre Kommune.

Erik Savkov spørger, hvad 'usynligt arbejde' er – Tahir Ullah svarer, at bestyrelsen bruger meget tid på blandt andre ting at opkræve kontingent fra grundejere i restance, byde nye grundejere velkommen, være i dialog med Hvidovre Kommune, være i dialog med grundejere om hønsehold, være i dialog med grundejere ved for eksempel forespørgsler og uenigheder grundejerne i blandt. Bjarne Engstrøm tilføjer, at der i skrivende stund er syv grundejere, der er i restance. En deltager fortæller, at man kan opkræve manglende kontingent, når en grundejer fraflytter.

Beretningen er godkendt.

4: Det reviderede regnskab forelægges af kassereren til behandling og godkendelse

Bjarne Engstrøm forelægger regnskabet. Agnete Rolfsted fortæller, at der er et mindre overskud, end det, Bjarne Engstrøm beretter om.

Erik Savkov spørger, hvor mange bestyrelsesmøder, der afholdes, samt hvad den nytrykte 'flyer' koster. Tahir Ullah fortæller, at bestyrelsen holder seks ordinære møder. Desuden afvikles der generalforsamling, fastelavnsfest, online-møder mm. Generelt forgår der en del korrespondance både fysisk og online. Bjarne Dahl fortæller at man afvikler møderne i private hjem.

Regnskabet er godkendt.



5: Budget for år 2023 forelægges af kassereren og til godkendelse af generalforsamlingen

Agnete Rolfsted fortæller, at budgettet er fejlagtigt, hvorfor Bjarne Engstrøm vil lave et revideret budget og præsentere dette. Han tilføjer, at nogle grundejere har valgt blot at betale 100 kroner i kontingent og ikke 300 kroner, hvilket blev vedtaget ved afstemning ved generalforsamlingen i 2021.

En deltager tilføjer til dette, at man lige så godt alle kan vælge at betale mindre.

En deltager savner at se, hvor mange grundejere, der ikke har betalt. Man opfordrer til at notere dette i budgettet som 'tilgodehavende'

Der afstemmes, om budgettet kan forhåndsgodkendes: 13 stemmer for, 4 stemmer imod, en stemmer ikke. Budgettet er forhåndsgodkendt.

6: Forslag fra Grundejerforeningen Nymarkens bestyrelse om afskaffelse af de 200 kr., som blev øremærket til vejbump/trafiksikkerhed.

Bestyrelsen foreslår, at man afskaffer de 200 kroner øremærket vejbump fra 2024.

16 stemmer for, 1 stemmer i mod. Forslaget er vedtaget, og det ekstra kontingent afskaffes fra 2024.

Michel Birkmose beder således om, at hans forslag ikke behandles og forlader generalforsamlingen.

7: Behandling af indkomne forslag fra medlemmer

Lene Jensen (præsenteres af Lone i Lenes fravær):

"Cirkusgrundens gruppe af medlemmer ønsker, at Cirkusgrunden kommer på generalforsamlingen som et punkt. Vi har været på besøg hos borgmesteren ang. Cirkusgrunden, og vil gerne sætte generalforsamlingen ind i vores arbejde indtil nu og det fremtidige samarbejde med bestyrelsen og grundejerforeningens andre medlemmer. Mvh Rebecca - Kærgårdsvej 40, Lone -Kærgårdsvej 38 og Lene - Kærgårdsvej 13."

Lone efterspørger ekstra hænder til ovenstående arbejde.

Michel Birkmose:

"Der skal laves en afstemning omkring at vedtægter skal ændres så det fremgår at kontingentet er 300 DKK i stedet for de nuværende 100 DKK, hvor de 200 DKK er øremærket til trafiksikkerhed. Hvis det bliver skrevet i vedtægterne, skal det være således at alle grundejere sidder med når der tages beslutninger omkring hvordan de ekstra 200 DKK benyttes i forbindelse med trafiksikkerhed Indtil vedtægter er ændret, hvilket kun kan gøres hvis 2/3 af medlemmerne er til stede ved afstemning, så indbetaler undertegnet kun de 100 DKK i kontingent som fremgår af vedtægterne."



Undertegnet vil være til stede til din ordinære generalforsamling hvor bestyrelsen er meget velkommen til at kommentere på ovenstående."

Dette punkt er ikke relevant jf. pkt. 6.

Tilføjet den 31. marts 2023: Vedtægterne skriver ikke noget om kontingentets størrelse.

Erik Savkov:

"Med det formål at medlemmerne er bekendt med hvor meget der udbetales i honorar til bestyrelsesmedlemmer, stiller jeg følgende forslag til udvidelse af paragraf 6:

10. Formanden kan modtage honorar, der fastsættes af generalforsamlingen.

11. Kassereren kan modtage honorar, der fastsættes af generalforsamlingen.

12. Bestyrelsesmedlemmer kan modtage honorar, der fastsættes af generalforsamlingen.

I øvrigt skal honorar indberettes til skat"

Tahir Ullah understreger, at honoraret ikke fastsættes af bestyrelsen selv, men dette har været fast i de seneste 15-16 år.

Erik Savkov påpeger, at det er frivilligt arbejde, der bør udføres jævnfør 'Foreningsdanmark'. Desuden skal al arbejde relateret til grundejerforeningen noteres.

En deltager mener, at man på denne måde ikke vil kunne fokusere på kerneopgaverne, og at en sådan løsning blot skaber mere arbejde, der i så fald skal udføres frivilligt.

Bent Rolfsted fortæller, at han selv var frivillig fodboldtræner i mange år.

En deltager mener ikke, at man fra år til år skal regulere bestyrelsens honorar.

Birgit Møller-Kristensen understreger, at der pågår et stort stykke arbejde i bestyrelsen.

Afstemning: Generalforsamlingen bestemmer bestyrelsens honorar: 5 stemmer for, 7 stemmer imod. Forslaget er således ikke vedtaget.

8: Valg af medlemmer til bestyrelsen

Der skal vælges fire medlemmer. Nuværende bestyrelsesmedlemmer Tahir Ullah, Bjarne Engstrøm, Lars Bjerregaard Brøns og Rune Musfelth Nebbelunde er på valg.

Ingen af de ovenstående medlemmer genopstiller.

Der skal derudover vælges to suppleanter:

Bjarne Dahl og Birgit Møller-Kristensen er på valg.

Ingen af de ovenstående medlemmer genopstiller.



Birgit Møller-Kristensen påpeger, at der er en negativ tone overfor bestyrelsen.

Da der ikke er nogen i forsamlingen, der ønsker at træde ind bestyrelsen, *vil der blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling af den afgående bestyrelse med henblik på at stifte en ny bestyrelse.*

Lizanne Sørensen mener ikke, at der er udvist rettidig omhu, når bestyrelsen ikke på forhånd har bekendtgjort, om man ønsker genvalg.

Bestyrelsen vælger at træde tilbage, da man gennem længere tid har haft en følelse af, at mange grundejere ikke har forståelse og respekt for det arbejde, der udføres. Der bliver, alt taget i betragtning, brugt meget tid på helt basale ting som at inddrive manglende kontingent – nogle grundejere har endda opfundet deres egen kontingent-størrelse, da man ikke ønsker at bidrage økonomisk til vejbump. Desuden er der flere, der ønsker, at bestyrelsesarbejdet skal drives af frivillighedens vej. De fleste af bestyrelsesmedlemmerne har fuldtidsarbejde, børn, familiære forpligtelser samt andre aktiviteter, og det er svært at finde harmoni med og overskud til at drive bestyrelsesarbejdet under de nuværende forhold. Bestyrelsen håber naturligvis, at der er nogle friske hænder, der ønsker at drive bestyrelsesarbejdet.

9: Revisor og revisorsuppleant

Der skal vælges én revisor og én revisorsuppleant. Henrik Andersen genopstiller som revisor. Henrik Andersen genvælges.

Der er på nuværende tidspunkt ikke valgt en revisor-suppleant.

10: Eventuelt

Intet at bemærke.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Nymarken


Basse J. Dam (Apr 4, 2023 14:52 GMT+2)

