



Bestyrelsens beretning 2013/2014

Ekstraordinær generalforsamling.

Året startede med at vi måtte indkalde til en ekstraordinær generalforsamling. Dette skyldes en mindre vedtægtsændring omkring valg til bestyrelsen. Samtidig skulle vi have valgt et ekstra medlem til bestyrelsen, da der manglede et medlem, som vi ikke kunne få valgt på den ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen

Bestyrelsen konstituerede sig selv ved 1. bestyrelsesmøde, hvor Niclas Gaard blev formand. Ingen ændringer på øvrige poster i bestyrelsen.

Bestyrelsen talte om bestyrelsens formål og arbejde og fik sat et ambitionsniveau for dette.

Bestyrelsen vil primært arbejde for, at vores forening fremstår pæn og som et attraktivt område, man gerne vil bo i.

E-mail og Facebook.

Bestyrelsen har arbejdet med at indsamle e-mailadresser og reklameret for sin facebookside.

Stort set alle medlemmer, som foreningen ikke har eller havde data på, er blevet besøgt.

Fremadrettet vil alt fra bestyrelsen blive udsendt på e-mail og Facebook, samt på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen har forståelse for dem, som ikke har e-mail og computer. Bestyrelsen vil fortsat omdele fysisk

breve og informationer til dem. Der er kun 25 husstande som ikke er på e-mail, eller som bestyrelsen ikke har

e-mailadresse på. Der er 95 husstande som er medlem af foreningens facebookgruppe.

Hjemmesiden og facebooksiden er og bliver derfor fortsat opdateret.

Bestyrelsen har en ambition om at sende nyhedsmails ud, når der er noget nyt.

Indbrud

Foreningen har været meget plaget af indbrud. Dette er bestyrelsen meget opmærksom på.

Vi opfordrer til at dele via facebookgruppen og advare hinanden om eventuelle tyverimarkeringer.

Vi opfordrer i øvrigt medlemmerne at tilmelde sig til nabohjælp og være opmærksomme.

Affald

Affald mv. i vores område er desværre også en udfordring.

Vi har i årets løb måtte erfare, at kommunen ikke gjorde vores veje rent. Det fik vi rykket for, så vores veje igen blev rene. Samtidig fik vi oplyst, at vejene i fremtiden, vil blive gjort rent efter behov. Dette holder bestyrelsen

naturligvis øje med.

Der er desværre også blevet efterladt affald rundt omkring i vores grundejerforening. Dette har vi fået kommunen til at fjerne.

Der er desværre store arealer omkring stationen på Bane Danmarks område, som ikke er blevet rengjort i lange tider. Vi har forgæves forsøgt at råbe Bane Danmark op uden held. Birgit fra bestyrelsen har for nyligt haft møde med Borgmesteren, som vil tage problemet op.

Igen i år bliver der arrangeret affaldsindsamling på den årlige affaldsdag.



Samarbejde med kommunen

Bestyrelsen har ofte fat i Teknik og Miljø forvaltningen i Hvidovre kommune om forskellige ting, som vi gerne vil have løst i vores område. Der kan vi bl.a. nævne følgende opgaver som er løst:

- Højtænder som var forkert placeret.
- Fået opsat stolpe ved stationen og fjernet en anden stolpe
- Fjernet de store granitblokke ved parkeringspladsen kærgårdsvej
- Generel renholdelse ved stationen
- At nogle grundejere efterlader affald foran deres grund, som ikke afhentes.
- Ødelagte og skæve fortovsfliser

Stationen

Vi har været i kontakt med "Kort og Godt" omkring området ved stationen. De efterlader desværre tit en del rod i form af burer og mælkekasser, som ikke er så pænt.

I den forbindelse har vi også haft fat i Zentropa omkring ødelagte plakater som så grimme ud.

Hæk

Desværre har bestyrelsen stadig en tilbagevendende opgave med at gøre nogle grundejere opmærksom på en grundejers forpligtigelser. Der er flere eksempler på, at beplantningen vokser lidt meget ud på fortovet eller der bliver efterladt ting foran grunden.

Bestyrelsen har været i kontakt med flere grundejer omkring dette.

Vi opfordrer selvfølgelig alle til at holde området pænt og sørge for at fortovet er fremkommeligt.

Hønseshold

Der er flere og flere som har og får hønseshold i foreningen. Bestyrelsen har gjort flere grundejere opmærksomme på reglerne for hønseshold. Bestyrelsen har udleveret brochure, som beskriver reglerne.

Enkelte grundejere har haft besøg fra kommunen omkring dette.

Bestyrelsen opfordrer til, at man sætter sig ind i reglerne og overholder disse.

SGH

Bestyrelsen er også repræsenteret i SGH og Det Grønne Råd ved Birgit.

SGH har bl.a. gjort indsigelse mod opsætning af møllerne ved Kalvebod Brygge.

SGH har kontaktet Banedanmark, DSB og Hvidovre kommune omkring forholdene på stationerne i Hvidovre.

Bestyrelsen støtter op omkring arbejdet i SGH.

Fastelavn

Grundejerforeningen har igen i år afholdt fastelavn i foreningen. Igen i år var der et stort fremmøde og det blev en succes. Dette gentages selvfølgelig i 2015, hvis det stadig er muligt at låne lokaler til dette.

Institutionen Nymarken

Bestyrelsen glæder sig over at der er fundet en løsning med Nymarken. Vi håber at nedrivningen og opførelsen af parcelhuse vil ske forholdsvis hurtigt. Bestyrelsen vil presse på for dette, uden at vide om det vil have en effekt.

Historie



Vi har modtaget to flyttekasser med gamle dokumenter fra foreningen. Bestyrelsen gennemgik samtlige papirer, og resterne af indholdet blev afleveret på Forstads museet, hvis man har interesse for gamle dage.

Omkringliggende grundejerforeninger

Bestyrelsen er i dialog med de omkringliggende grundejerforeninger. Bl.a. er vi i dialog om at arrangere et stort fælles loppemarked

Hundelorte

Hundelorte har også fyldt en del på Facebook-siden. Bestyrelsen er ikke sikker på at dette problem kan løses. Vi vil se på, om der er erfaringer fra andre grundejerforeninger eller lign. som er kommet problemet til livs eller gjort det mindre. F.eks. ved opsætning af skraldespande eller hundeposer.

Trafik

Vi har desværre nogle medtrafikanter som kører meget stærkt i vores område. Bestyrelsen vil arbejde på flere og bedre vejbumpe, samt skilte med 40 km zone.

Salg af ejendomme

I 2013 har der i vores område været 23 ejendomme til salg og 11 er solgt.

En sidste bemærkning fra formanden

Jeg er nyvalgt i bestyrelsen og har kun deltaget et lille år i bestyrelsesarbejdet. Jeg har stor ros til bestyrelsens medlemmer, som gennem flere år ydet en stor indsats i grundejerforeningen. Jeg synes det er rigtig flot, at der bliver brugt så meget tid på grundejerforeningen.