



## **Bestyrelsens beretning 2018/2019**

### **Bestyrelsen**

Bestyrelsen konstituerede sig selv ved 1. bestyrelsesmøde, hvor Raza Mustafa blev valgt som formand. Bjarne Engstrøm fortsatte som kasserer, Lars Bjerregaard Brøns fortsatte som webmaster og Natascha blev valgt som sekretær og Birgit Møller-Kristensen blev menigt medlem med særlige opgaver. Tahir Ullah blev ved generalforsamlingen valgt som suppleant. Bestyrelsen har afholdt seks bestyrelsesmøder i løbet af 2018/2019.

Under sidste generalforsamling adspurgte vi grundejerne, hvad de ønskede bestyrelsens fokus skulle være i 2017. Bestyrelsen har desværre ikke har mulighed for at imødekomme alle ønsker, men arbejder på bl.a. at skabe et samarbejde med andre grundejerforeninger i nærområdet, såsom tyverisikringsinitiativer, ansøge om hjertestarter, gå i dialog med kommunen om trafikikkerhed. Alle ønsker, som grundejeren ved sidste generalforsamling bragte på banen. I beretningen er der beskrevet nærmere, hvad der er kommet ud af de forskellige initiativer.

### **Velkomst af medlemmer**

Det seneste år har 10 grunde skiftet ejere hos os i Nymarken. Bestyrelsen har også i år haft travlt med at byde de mange nye medlemmer velkommen i grundejerforeningen. Birgit Møller-Kristensen og Tahir Ullah varetager denne opgave på vegne af bestyrelsen. Nye tilflytter modtager en lille velkomstgave i form af en flaske vin eller æske chokolade. Der udleveres informationsark om grundejerforeningen og de forpligtigelser, man har som grundejer. Samtidig opfordres medlemmerne til at tilmelde sig facebookgruppen ved at opgive deres e-mailadresse, så de opdateres med informationer løbende. P.t. er der kun 10 husstande uden e-mail adresse, som Bestyrelsen har vedtaget, ikke at runddele materiale til disse.

### **80 års jubilæum**

Den 24. november 2020 fylder Nymarken 80 år. Derfor foreslår bestyrelsen at dette skal fejres. Men vil gerne drøfte dette her ved generalforsamlingen. Ved 75 års jubilæet blev der afsat 25.000 kr. til festen. Vi ser frem til at høre jeres forslag.

### **Facebook**

Grundejerforeningens facebookgruppe har 253 medlemmer. Gruppen bliver brugt aktivt til at dele informationer, både om positive tiltag, hvor medlemmerne låner ting af hinanden, forære ting væk, deler anbefalinger, og er samtidig en god støtte til mere negative episoder som indbrud og hærværk. Sideløbende med hjemmesiden fungerer Facebook som grundejerforeningens primære kommunikationsplatform. Bestyrelsen har valgt at begrænse optagelse i Facebookgruppen til maks to personer pr. husstand.

### **Fibernet**

Fibernet udrulningen er ved at nå deres ende. Bestyrelsen har været i kontakt, med den ansvarlige i Vej og Park hos kommunen, vedr. TDC's sjusket tilbagelægning af fliser, efter gravearbejde i forbindelse med fiberkabler.

Dertil meddeler kommunen, at de vil gå alle fortov/fliser igennem, når overleveringsforretning med TDC er helt færdigt ift. gravearbejdet (men vides ikke hvornår).



## Grundejerforeningen Nymarken

Din grundejerforening siden 1940

Derfor opfordrer bestyrelsen til at informere Hvidovre kommunes, Vej og park på 36 39 36 39 eller TDC 70100060, hvis man oplever skæve fliser.

### **Parallelvej 47**

Som I ved, står grunden på Parallelvej 47 tom, grunden det blev sat i udbud. Kommunen vurderede at de indkommende bud var for lave og afviste dem. Dette fik kommunalbestyrelsen til at åbne op for at der blev mulighed for at etablere et bofællesskab, hvornår vides ikke. Hvilket G/F Nymarkens bestyrelse finder meget ærgerligt.

Uddybelse af beslutningen om bofællesskab på Parallelvej:

- Social- og Arbejdsmarkedsudvalget besluttede i midten af januar, at de ønsker et bofællesskab på matriklen med 24 boliger for borgere med udviklingshæmning.
- Siden da er forvaltningen gået i gang med at udarbejde udbudsmateriale, så eventuelt interesserede almenboligselskaber kan byde ind på opgaven.
- Når et almenboligselskab har budt ind på opgaven og kommunen har accepteret, tror jeg, at forslaget vil blive sendt i høring hos os. Så det er altså sent i processen, men udelukker ikke nødvendigvis, at projektet kan ændres efter høring.

Dette emne kommer vi til at beskæftige os rigtig meget med i den kommende tid. Vi vil spørge kommunen om, hvorfor vi som forening, ikke er blevet inddraget osv. I kan også følge med på facebookgruppen.

### **Ny opdaget grund.**

På besøg hos en ny grundejer, blev bestyrelsen klar over at der fandtes en kolonihave i vor forening, der ligger lidt gemt på Paradisvej 24, ved Banedanmarks transformer station.

Den nuværende bestyrelse, havde aldrig hørt eller set den såkaldte kolonihave hus før. På trods af, at Birgit har boet her i 50 år.

Birgit valgte at kontakte Michael Daugaard i Hvidovre Kommune, som oplyste at de godt kendte til grunden og at der ikke blev betalt ejendomsskat af den!

Endvidere oplyste Banedanmark at de også havde kendskab til grunden, som var gået i arv fra far til søn. Selv om sønnen ikke er ansat i Banedanmark eller DSB. Derfor har vi i bestyrelsen forespurgt, om de nu vil være villige til at betale kontingent til vores grundejerforening. Siden har vi intet hørt fra Banedanmark.

### **Optagelse af Engstrupgårdsvej Ejerlaus**

Engstrupgårdsvej Ejerlaus grundejerforeningen havde vist interesse for at blive en del af Grundejerforeningen Nymarken.

På vegne af Grundejerforeningen Nymarken har bestyrelsen oplyst formaden Lisa Haugaard fra Engstrupgårdsvej Ejerlaus, at vi mener, at dette vil give for meget administrativt arbejde og forskellen på vore grundejerforeninger er alt for store til det vil blive en oplagt fordel for os alle. Derfor har vi afvist sammenlægningen.



## Grundejerforeningen Nymarken

Din grundejerforening siden 1940

### **Hjertestarter**

Bestyrelsen ansøgte igen Trygfonden om en hjertestarter i efteråret 2017, og fik det tildelt. Hjertestarteren blev indviet lørdag d. 7. juli 2018, hvor mange kiggede forbi. Hjertestarteren har været hentet en gang, men ikke taget i brug.

### **Frivilliggruppe**

I 2017 op startede bestyrelsen en frivilliggruppe, som består af medlemmer, der har lyst til at lave forskellige arrangementer i løbet af året. Gruppen har stået for flere forskellige aktiviteter med succes. Grundet tidsmangel, har gruppen ikke været så aktiv på det sidste. Hvis nogen har lyst til at være med til, at videreføre gruppens aktiviteter, så kan bestyrelsen kontaktes. Ellers nedlægges frivilliggruppen. Jeg vil på vegne af bestyrelsen takke alle de frivillige i frivilliggruppen.

### **Øvrige arrangementer**

Traditionen tro holdt bestyrelsen fastelavnssfest i februar. Deltagerne var glade for arrangementet, og der var stort fremmøde. Der blev slået katten af tønden, sunget fastelavnssange og valgt tre bedst udklædte blandt de deltagende børn og voksne. Derudover har der flere gange været afholdt loppemarked i samarbejde med Engstrupgårds Ejerlaus grundejerforening.

### **Oprydning på grundende.**

Dette er vores opgave som husejer at holde fortovet rent og fri for ukrudt. Dette er også vores ansvar at klippe hækken. I år vil vi lave en fælles have dag og bestyrelsen give et gavekort til en tilfældig husejer som har gjort det godt. I tilfældet af nogen ikke vedligeholder dette kan vi bruge §4 stk.1. Der er givet 12 henstillinger til grundejere som ikke har overholdt disse regler.

### **Opfordringer:**

Vi oplever flere og flere indbrud i vores grundejerforening. Vi opfordrer til at hjælpe hinanden ved, at holde øje med naboens hus. Oplys jeres naboer når, I tager på ferie, så de er opmærksom på uventet aktiviteter på jeres grund. Vi oplever stadig, at mange kører bil for hurtig i vores forening. Glem ikke der også kan være børn der leger på vejen/fortovet. Der må maks køres 40 km/t i området.

### **Det Grønne råd:**

Birgit sidder forsat i det grønne råd, som afholder 4 møder om året.

### **Valg til bestyrelsen**

Valg af medlemmer til bestyrelsen. Der skal vælges 3 medlemmer.

Natascha Heinz Skovby, Lars Bjerregaard Brøns og Birgit Møller-Kristensen er på valg, Lars Bjerregaard Brøns og Birgit Møller-Kristensen er villig til genvalg.

Natascha Heinz Skovby genopstiller ikke. Der skal derudover vælges 2 suppleanter.

Tahir Saleem Ullah er villig til genvalg.

09. april 2019

Bestyrelsen