

## Bestyrelsens beretning for Grundejerforeningen Nymarken 2022- 2023

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Nymarken har endnu engang udført deres arbejde så godt som de kunne.

Grundet coronavirus valgte bestyrelsen at aflyse fastelavnsfesten 2022, men vi besluttede at fastelavnsfesten ville blive afholdt i 2023.

Denne er nu afviklet på bedste vis, selvom der var flere sygdommeldinger fra bestyrelsesmedlemmerne.

Mange husejere har måttet sluge enorme energiregninger, og grundet de høje energipriser, valgte Nymarkens bestyrelse at afholde et fjernvarme-informationsmøde kort tid efter generalforsamlingen 2022. Dette var meget velbesøgt, og der blev stillet mange spørgsmål til fjernvarmeselskabet.

Fjernvarmeselskabet og kommunen har dog ikke formået at komme med en endelig dato for, hvornår der kan påbegyndes fjernvarmeudrulning i vort område. Man forventer, at arbejdet påbegyndes i 2025.

Ved generalforsamlingen i september 2021 besluttede flertallet af de fremmødte, at vejbump og vej-chikaner skulle forbedres og udvides med et par nye bump, indenfor vort område, hvorfor en forhøjelse af kontingentet, hvor kr. 200 er øremærket vejbump blev vedtaget.

Dette blev realiseret i efteråret 2022 efter trafik- og fartundersøgelser, samt flere møder med kommunens vej- og asfalteksperter.

De eksisterende vejbump på Vestre Strandvej er blevet forbedret, og ved T-krydset ved Vestre Strandvej og Parallelvej er der lavet en helt ny forhøjet passage.

På Parallelvej har vi fået etableret to nye vejbump og fået optegnet cykelstierne. Desuden er der kommet nymalede fartbegrænsninger på de tre indkørselsveje i området.

Vi håber nu, at det får alle til at overholde fartgrænserne og køre efter forholdene i hele vort området.

Der er udført et meget stort arbejde af Lars Bjerregaard og Tahir Ullah for at få sænket hastigheden på vor vej.

Allerede i forår 2022 blev bestyrelsen underrettet om, at vejbump var blevet betydelig dyrere at etablere, og vi derfor skulle forvente en vejbumppris mellem 30-35.000 kr./stk.

Kassereren i grundejerforeningen har endnu ikke modtaget en endelig faktura på de to nye vejbump på Parallelvej, som er selvfinansieret.

Birgit Møller-Kristensen blev genvalgt som repræsentant til Det Grønne Råd i kommunen ved kommunevalget i 2022. Valget følger kommunevalget og er gældende i fire år. Der afholdes fire møder om året.

I Det Grønne Råd er der fokus på grønne tiltag og bæredygtighed. Birgit har især interesseret sig for vand-området og har været tovholder for denne gruppe. Birgit deler efter hvert møde et referat på grundejerforeningens Facebook-gruppe.

Som de fleste forgangene år har flere medlemmer ikke betalt deres medlemskontingent rettidigt. Bestyrelsen brugte en del tid på at minde de berørte medlemmer om den manglende betaling. I sidste valgte man at gøre dette ved personligt fremmøde.

Der er flere nyopførelser i gang i området, og dette har skabt gene for både bilister, cykler og gående.

Siden generalforsamlingen 2022 er der solgt 13 huse.

Der er flere grundejere i foreningen, som har eller får høns. Bestyrelsen har grundet klager gjort grundejerne opmærksomme på reglerne for hønsehold. Derfor opfordres grundejerne til at sætte sig ind i reglerne om hønsehold i kommunen inden erhvervelsen af høns og haner.

Brith Bjerregaard Brøns Hansen, Parallelvej, har igen i år samarbejdet med de omkringliggende grundejerforeninger og afholdt et vellykket loppemarked og garagesalg. Dette forventer vi forsætter i sommeren 2023.

Der udføres meget arbejde - sommetider ikke synligt, af bestyrelsen. Et arbejde, vi udfører med stor glæde.

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Nymarken 2023