



Grundejerforeningen Nymarken

Din grundejerforening siden 1940

Indkaldelse til bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Nymarken

Dato og Tid: Tirsdag d. 18. januar 2022, kl. 19.00 -21.00

Hos: Alle på Teams

Dagsorden:

Formål og form	Tid	Ansvarlig	Konkret indhold, evt. forberedelse
Socialt	10 min.		Velkomst og hyggesnak. Tillykke til Birgit for valg i Det Grønne Råd.
Godkendelse	7 min	Rune	Godkendelse af sidste referat. <i>Referatet er godkendt.</i>
Fastsættelse	5 min	Alle	Næste møde også på teams - måske de næste 2 møder på teams? <i>24. februar 2022 klokken 19.00 på Teams: Planlægning af generalforsamling. Lars sender invitation og link.</i> <i>28. april 2022 klokken 19.00: Birgit booker lokale.</i> <i>Tahir fordeler lidt godt til bestyrelsen til mødet den 24. februar.</i>
Vedtagelse	5-15 min	Lars + Tahir	Aflysning eller afholdelse af Fastelavnsfest på Facebook <i>Der er stemning for, at fastelavnsfesten aflyses på grund af corona.</i> <i>Tahir har skrevet til grundejerforeningens medlemmer.</i>
Vedtagelse	10 min	Alle	Skal den aflyste julefrokost igen holdes som sommerfest/forårshygge. <i>Der afvikles fredags-hygge den 10. juni 2022. Bjarne, Michel og Rune planlægger.</i>
Drøftelse	10-20 min	Alle	Fastlæggelse af dato til Jubilæumsfest/Sommerfest. Nærmere planlægning af festen. Der skal indtænkes Corona forbehold. <i>Foreløbigt afvikles jubilæums-/sommerfest i slutningen af august-september.</i> <i>Der foreslås lokaliteter som 'Halvleg' og 'Scandic Hotel'. Tahir og Lars undersøger mulighederne for et coronasikkert arrangement.</i>
Orientering	8 min	Lars	Facebook: <ul style="list-style-type: none">- låsning af opslag<ul style="list-style-type: none">o Webreferater lægges som 'låst' øverst på grundejerforeningens facebookside.o Tahir lægger invitation til fastelavnsfest på Facebook.- hvad er p.t. hot



Grundejerforeningen Nymarken

Din grundejerforening siden 1940

			<ul style="list-style-type: none"><i>o Der er i gennemsnit ét opslag om dagen.</i><i>o Glaskuberne får opmærksomhed.</i><i>o Placering af affaldsbeholdere.</i><i>o Hjælp til diverse.</i>- status over facebook<ul style="list-style-type: none"><i>o 49 kommentarer (-63 % siden sidst). 181 likes.</i> <p>GF website:</p> <ul style="list-style-type: none">- Bestyrelsesreferater<ul style="list-style-type: none"><i>o Disse lægges i Dropbox - webreferater lægges tilgængelige for grundejerforeningens medlemmer.</i>- Opsætning af nye opslag, generalforsamling<ul style="list-style-type: none"><i>o Lars afventer, at Birgit har booket lokale, hvorefter Lars laver opslag.</i>- Status<ul style="list-style-type: none"><i>o Hjemmeside-hosten ønsker, at vores hjemmeside skal over på en anden platform.</i><i>o Vores hjemmeside ranker lidt lavt på Google - Skal der lave SEO på vores hjemmeside?</i>
Orientering	6 min	Birgit	<p>Status over nye tilflyttere</p> <ul style="list-style-type: none">- Nye medlemmer<ul style="list-style-type: none"><i>o Ti nye medlemmer på Nymarksvej 34 + 37, Gl. Køge Landevej 524 + 544, Parallelvej 59 + 63 og Kærgårdsvej 16 + 41 + 42.</i>- Fraflyttere<ul style="list-style-type: none"><i>o Intet at bemærke.</i>- Aflæggelse af besøg hos nye medlemmer<ul style="list-style-type: none"><i>o Der aflægges besøg i slutningen af februar.</i>
Orientering	8 min	Birgit	<p>Det Grønne Råd</p> <ul style="list-style-type: none">- Hvem er valgt og yt<ul style="list-style-type: none"><i>o Birgit er valgt til 'Det grønne råd'. Desuden er der valgt en ny formand. Birgit påskønner den behagelige atmosfære.</i>- Hvad er agenda for 2022<ul style="list-style-type: none"><i>o Når det nye råd har mødtes, diskuteres agendaen for 2022.</i>- Økonomiske midler til vejbump i vores GF<ul style="list-style-type: none"><i>o Det diskuteres, om der kan anlægges "grønne bump", og om der kan søges midler i 'Det grønne råd'.</i>- Har vi nye forslag<ul style="list-style-type: none"><i>o Intet at bemærke.</i>



Grundejerforeningen Nymarken

Din grundejerforening siden 1940

Orientering	10 min	Bjarne	<p>Økonomi:</p> <ul style="list-style-type: none">- Der er ved udgangen af 2021 110.720,58 kroner i grundejerforeningen.- Der øremærkes $\frac{2}{3}$ til vejbump.- Der betales negative renter.- Der er i 2021 betalt 784 kroner til banken.- Det diskuteres, om grundejerforeningen skal skifte bank - det lader ikke til, at det vil gøre en forskel.- Der eksisterer en "ekstra"-konto, der kan benyttes i særlige tilfælde.- Det diskuteres, hvad de økonomiske rammer for jubilæumsfesten er. Dette skal være et punkt til næste møde. <p>Michel foreslår, at det undersøges, hvad tilslutningen til jubilæumsfesten er. Lars laver spørgeskema til Facebook.</p> <ul style="list-style-type: none">- Restancer<ul style="list-style-type: none">o Der er stadig en grundejer i restance for 2021 plus den kommende opkrævning i 2022 (plus gebyr).- Gebyr fra ejendomsmægler<ul style="list-style-type: none">o INDSÆT- Regnskab fra 2021<ul style="list-style-type: none">o INDSÆT- Budget for 2022 med øremærket beløb til vejbump<ul style="list-style-type: none">o INDSÆT- Overtagelse af hjertestarteren<ul style="list-style-type: none">o Bjarne har ikke hørt fra firmaet, der skal lave service på hjertestarter.- Nye oplysninger om lån til vejbump<ul style="list-style-type: none">o Dette punkt lukkes.
Orientering	10 min	Michel+Lars	<p>Status over vejbump og indsnævring siden sidst</p> <ul style="list-style-type: none">- Fartmålinger på de enkelte veje<ul style="list-style-type: none">o Der bliver kørt forholdsvis stærkt på grundejerforeningen - der er målt hastigheder på +100 km/t.- Dialog med kommunes Vej & Park<ul style="list-style-type: none">o Der er usikkerhed om de data, der er indhentet - mangler der nogle? Michel forfatter en række spørgsmål til kommunen.- Økonomi i vejbump (Michels indhentede tilbud)<ul style="list-style-type: none">o Hvis der skal plantes træ samt højdeforøgelse på de eksisterende chikaner på Parallelvej, løber dette



Grundejerforeningen Nymarken

Din grundejerforening siden 1940

			<p><i>op i 60.000 kroner. Der er tale om otte træer af typen Avnbøg.</i></p> <p>Michel: Hvad er målenøjagtigheden på det udstyr de bruger?</p> <p>Hvorfor er der ved målingerne for f.eks. parallelvej nr 87 angivet i PDF filen at knap 675 biler er målt, men i de rå data kan jeg se der er 3335 målinger?</p> <p>I målingerne for Parallelvej er der en som har kørt 136 km/t, den er angivet som en bus, igen validiteten af disse målinger</p>
Orientering	10 min	Tahir Lars Michel	<p>Vejbump og videre arbejde</p> <ul style="list-style-type: none">- <i>Der skal planlægges, hvor fartchikaner skal placeres. Lars kontakter kommunen vedrørende analyse-fase.</i>- Forslag om nedsættelse af udvalg på fire personer<ul style="list-style-type: none">o <i>Lars foreslår, at der efterspørges deltagere fra grundejerforeningen til dette udvalg. Michel laver en rundspørge.</i>- Fordeling af opgaver, hvem tager sig af hvad<ul style="list-style-type: none">o <i>Michel spørger, om der er andre grundejerforeninger, der kan have interesse i at deltage i planlægning af fartchikaner. Tahir kontakter disse - Michel laver oplæg.</i>
Evt.	10 min	Alle	<p>Indkommende forslag fra alle</p> <p><i>Michel påpeger, at der er en del biler til grundejerforeningen, der kører over rabatten på Gammel Køge Landevej og ind på Vestre Strandvej. Der pågår noget arbejde på en tilsvarende rabat ved Frihedens Station - bliver det også udført ved os?</i></p> <p><i>Lars har fundet et par kilo hunde-efterladenskaber på Voldvej og foreslår, at der sættes skraldespande op i området. Michel foreslår, at de øvrige grundejerforeninger inddrages, da disse i sagens natur også benytter vejene i området.</i></p> <p><i>Ligeledes foreslås det, at muligheden for at sætte bænke op, undersøges.</i></p> <p>Opsummering af dagens møde</p> <p>Hvad afventer til næste møde?</p>