



# Grundejerforeningen Nymarken

Din grundejerforening siden 1940

## Indkaldelse og dagsorden til bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Nymarken

**Dato og Tid:** Tirsdag d. 22. Marts 2022, kl. 19.00 -21.30

**Sted:** Hos Bjarne, Engstrupgårdsvej 16

**Tilstede:** Tahir Ullah, Birgit Møller-Kristensen, Lars Brøns, Bjarne Engstrøm, Rune Musfelth Nebbelunde

**Ordstyrer:** Tahir

Formål og form	Tid	Ansvarlig	Konkret indhold, evt. forberedelse
Socialt	10 min.	Rune	Velkomst og hyggesnak
Godkendelse	5 min	Rune	Godkendelse af sidste referat
Orientering Drøftelse	5 min 8 min	Tahir	Har kontaktet omkringliggende GF ang. samarbejde om vejbump. <i>Tahir har kontaktet omkringliggende grundejerforeninger med henblik på deltagelse i vejbump-projektet. Nogen har ikke meldt tilbage, nogen har givet afslag på at deltage.</i>
Orientering	7 min	Tahir	Sidste nyt om grundejere på Vester Strandvej 6-34-38, der hører under Avedøre Grundejerforening <i>Birgit og Tahir har mødt de grundejere, der er medlemmer i Avedøre Grundejerforening. To ønskede ikke at overgå til Grundejerforening Nymarken, den sidste grundejer var ej at træffe.</i>
Orientering	7 min	Birgit (Tahir)	Status over nye tilflyttere <ul style="list-style-type: none"><li>- Nye medlemmer</li><li>- Aflæggelse af besøg hos nye medlemmer</li></ul> <i>Det er gået rigtig godt at besøge nye tilflyttere. Birgit og Tahir traf 11 nye grundejere.</i> <i>Der er grundejere i restance - der er flere gengangere.</i> <i>De grundejere, der fortsat er i restance, får opkrævning ved inkasso-firma.</i>
Orientering	8 min	Birgit	Info fra Det Grønne Råd <ul style="list-style-type: none"><li>- Hvad er blevet drøftet på sidste møde</li><li>- Hvad er agenda resten af for 2022</li><li>- Bænke og skraldespande - forslag</li></ul> <i>Affaldsplan ved Hvidovre Kommune blev fremlagt. Desværre var fremlæggelsen af en grundig karakter, hvorfor man ikke kom rundt om hele dagsordenen.</i>



# Grundejerforeningen Nymarken

Din grundejerforening siden 1940

			<p><i>Birgit har spurgt om, hvem der skal feje op ved flaskecontainerne - Kommunen skal kontaktes, hvis der ligger glasskår.</i></p> <p><i>Der bliver opstillet skraldespande til opsamling af de poser, der benyttes til glasaffald.</i></p> <p><i>Birgit vil gerne adspørge Det grønne råd, om det er muligt at få opstillet flere skraldespande, da der på nuværende tidspunkt blot er to-tre stykker opstillet ved Vestvolden samt ved Byvej.</i></p>
Orientering	10 min	Lars	<p>Facebook:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Låsning af opslag<ul style="list-style-type: none"><li>o Intet at bemærke</li></ul></li><li>- Hvad er p.t. hot<ul style="list-style-type: none"><li>o Opslag vedrørende indbrud i BMW får opmærksomhed</li><li>o Desuden får Birgits velkomst til nye medlemmer af grundejerforeningen opmærksomhed.</li><li>o Der har generelt være en øget aktivitet siden seneste bestyrelsesmøde.</li></ul></li><li>- Tilkendegivelser ang. generalforsamlingen<ul style="list-style-type: none"><li>o Der er i skrivende stund få tilmeldinger til generalforsamlingen.</li></ul></li><li>- Bestyrelsens beretning for 2021/2022 på FB<ul style="list-style-type: none"><li>o Der vil blive gjort et link til bestyrelsens beretning tilgængeligt på Facebook.</li><li>o Med undtagelse af bestyrelsens beretning bliver der lagt materiale på Facebook.</li></ul></li></ul> <p>GF-website:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- De seneste bestyrelsesreferater<ul style="list-style-type: none"><li>o Intet at bemærke</li></ul></li><li>- Generalforsamlings dagsorden<ul style="list-style-type: none"><li>o Der skal tilføjes et punkt på dagsordenen vedrørende brug af det ordinære budget til vejbump - dette skal godkendes på dagsorden.</li></ul></li><li>- Formandens beretning for 2021/2022 og dagsorden på website<ul style="list-style-type: none"><li>o Tahir forbereder bestyrelsens beretning - denne skal sendes som nyhedsmail.</li></ul></li></ul>
Orientering	10 min	Bjarne	<p>Økonomi:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Restancer 2021 og 2022<ul style="list-style-type: none"><li>o Der er én grundejer i restance. Birgit tager kontakt til vedkommende.</li></ul></li><li>- Gebyr fra ejendomsmægler<ul style="list-style-type: none"><li>o Der er gebyrer for 1700,00 kroner til dato.</li></ul></li><li>- Regnskab fra 2021 og godkendelse af revisor samt bestyrelse<ul style="list-style-type: none"><li>o Regnskabet er godkendt.</li></ul></li><li>- Budget for 2022, hvor det øremærkede beløb til vejbump er nævnt separat.<ul style="list-style-type: none"><li>o Gennemgang af budget 2022<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Det diskuteres, om honoraret skal stige.</li><li>▪ Beløbet til bestyrelsesmøder fastsættes til 4000 kroner fra 3400 kroner.</li><li>▪ Hvis der ønskes at benytte en del af overskuddet fra det ordinære regnskab til</li></ul></li></ul></li></ul>



# Grundejerforeningen Nymarken

Din grundejerforening siden 1940

			<i>vejbump, skal dette vedtages på en generalforsamling.</i>
Orientering	10 min	Tahir+Lars	Status over vej bump og indsnævninger siden sidst: <ul style="list-style-type: none"><li>- Tilbage melding om fartmålinger på de enkelte vej</li><li>- Dialog med kommunes Vej &amp; Park<ul style="list-style-type: none"><li>o Tahir og Lars har været til møde med Vej &amp; Park. De to, der skulle deltage, var fraværende, hvorfor der ikke er tilgået noget nyt.</li></ul></li></ul>
Planlægning	30 min	Alle	<b>Planlægning af GF-Nymarken Generalforsamling, d. 28/4. kl. 19.</b> <b>Nærmere planlægning:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Hvem holder tale om grønne områder, Ansvarlig Rune<ul style="list-style-type: none"><li>o Rune har talt med Stefan Straten fra Concito, som gerne vil lave et oplæg til generalforsamlingen med afsæt i hans podcasts med Lene Skrumsager om 'forstads-farming'.</li></ul></li><li>- Servering af sandwich eller Shawarma som er indpakket<ul style="list-style-type: none"><li>o Tahir foreslår sandwich fra Storehus - alternativt foreslår Bjarne 'Karin's køkken'.</li></ul></li><li>- Drikkelse, kun er øl og vand på dåser og 6 stk. dansk vand<ul style="list-style-type: none"><li>o Intet at bemærke.</li></ul></li><li>- Indkøb af gave til dirigenten og foredragsholderen<ul style="list-style-type: none"><li>o Seks flasker rødvin (2x3)</li></ul></li><li>- PC og projektor-adgang til dirigent og foredragsholder<ul style="list-style-type: none"><li>o Birgit forhører sig om dette.</li></ul></li><li>- Hente nøgleadgang til GF-lokalet<ul style="list-style-type: none"><li>o Birgit henter nøgle til lokalet.</li></ul></li><li>- Indkommende forslag fra grundejere og bestyrelsen<ul style="list-style-type: none"><li>o Der er ikke tilgået nogle forslag fra nogle grundejere endnu.</li></ul></li><li>- Skal støj dæmpning fra motorvej med på dagsorden til drøftelse?<ul style="list-style-type: none"><li>o Birgit har spurgt arbejdsgruppen om et økonomisk overblik - denne gruppe har endnu ikke svaret.</li></ul></li><li>- <b>Hvem ønsker genvalg:</b> Tahir ønsker genvalg, Bjarne ønsker genvalg Birgit ønsker genvalg (som suppleant) Rune ønsker genvalg Valg af 2. suppleant Valg af revisorer - Leif ønsker genvalg</li><li>- <b>Der skal printes og hvem gøre dette;</b><ul style="list-style-type: none"><li>- Dagsorden</li><li>- Formandens beretning,</li></ul></li></ul>



# Grundejerforeningen Nymarken

Din grundejerforening siden 1940

			<ul style="list-style-type: none"><li>- Regnskab 2021, budget 2022</li><li>- Stemmesedler<ul style="list-style-type: none"><li>- <i>Der kan benyttes 'post-it stickers'</i></li></ul></li><li>- Skiltning til mødelokalet/vejviser</li> <li>- Der skal indtænkes Corona forbehold - <i>herunder sprit ved føde- og drikkevarer.</i></li></ul>
	<b>5 min</b>	<b>Rune</b>	Opsummering af dagens møde  Hvad er PENDING til næste møde: Bestyrelsens frokost d, 10/6, planlægning af sted Rune og Bjarne. Undersøge sommerfest afholdelse hos Hotel Scandic / Cafe Halvleg (Tahir & Lars)
Evt.	<b>5 min</b>	<b>Alle</b>	