



Grundejerforeningen Nymarken

Din grundejerforening siden 1940

Indkaldelse til bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Nymarken

Dato og Tid: Torsdag d. 24. Februar 2022, kl. 19.00 -21.00

Hos: Alle på Teams

Dagsorden:

Formål og form	Tid	Ansvarlig	Konkret indhold, evt. forberedelse
Socialt	10 min.		Velkomst og hyggesnak samt nydelse af overraskelse fra Formanden.
Godkendelse	7 min	Rune	Godkendelse af sidste referat. <i>Referatet er godkendt.</i>
Fastsættelse	5 min	Alle	Næste møde også på teams? <i>Næste møde afviklet den 7. april 2022 klokken 19.00. Vi mødes fysisk hos Rune (foreløbigt). Lars er muligvis fraværende.</i> Måske opfølgingsmøde, som er kort, inden generalforsamlingen?
Orientering	5 min	Birgit	Info om institutionen på Parallelvej (mail adresse). <i>Birgit har skrevet til kommunen vedrørende en email-adresse til henvendelser vedrørende byggeriet. "Lokalplan på vej" hvidovre.dk, spørgsmål til lokalplanen for Parallelvej 47: plan@hvidovre.dk</i>
Drøftelse	10 min	Birgit + Alle	Brev fra Inger Belling ang. støjforurening, tilskud med penge? <i>Information er sendt til bestyrelsen. Inger Belling fortsætter kampen for at formindske støj fra de større veje i Hvidovre - dette gælder især udbygningen af motorvejen. Inger Belling spørger, om grundejerforeningen vil bidrage økonomisk til at udarbejde økonomisk plan. Der er tvivl om beløbets størrelse. Dette skal muligvis drøftes på generalforsamlingen. Birgit skriver til Inger Belling for at få mere information om beløbets størrelse.</i>
Drøftelse	10 min	Tahir + Birgit	Kontakt til andre omkringliggende grundejerforeninger. <i>Tahir orienterer de omkringliggende grundejerforeninger vedrørende vejbump og økonomisk støtte.</i>
Orientering	8 min	Lars	Facebook: <i>Lars fremviser statistik for facebook-gruppen.</i> <ul style="list-style-type: none">- Låsning af opslag: <i>Afstemning vedrørende jubilæumsfesten er låst i toppen af facebook-gruppen.</i>- Hvad er p.t. hot: <i>Kontingent og vejbump.</i> <i>Der er desuden en pågående afstemning vedrørende tilslutning til jubilæumsfesten. Denne får en del stemmer.</i>- Status over Facebook: <i>Aktiviteten er faldende, men der er stadig en del aktivitet</i> GF-website:



Grundejerforeningen Nymarken

Din grundejerforening siden 1940

			<ul style="list-style-type: none">- Bestyrelsesreferater: <i>Lars gør opmærksom på, at bestyrelsesreferater snart kan læses på grundejerforeningens hjemmeside.</i>- Opsætning af nye opslag, generalforsamling: <i>Dette diskuteres på næste møde, som er inden generalforsamlingen.</i>- Status: <i>Intet at bemærke.</i>
Orientering	10 min	Birgit (Tahir)	<p>Status over nye tilflyttere:</p> <ul style="list-style-type: none">- Nye medlemmer: <i>Syv nye medlemmer, som ikke er besøgt endnu. Der er tilflyttere på Fortvænget 8, som bestyrelsen ikke er underrettet om, hvorfor disse ikke er besøgt. Yderlige nye: Gl. Køge Landevej 524 - Gl. Køge Landevej 542 - Gl. Køge Landevej 544 - Parallelvej 63 - Kærgårdsvej 16 - Kærgårdsvej 42.</i>- Fraflyttere: <i>Intet at bemærke.</i>- Aflæggelse af besøg hos nye medlemmer: <i>Birgit og Tahir besøger de nye medlemmer snarest.</i>- Nye grundejere på Vester Strandvej 6: Olsen; -34: Mikkelsen; -38: Bach. De hører pt. under Avedøre Grundejerforening. <i>Birgit foreslår, at disse tilbydes medlemskab i Grundejerforeningen Nymarken, da dette virker geografisk korrekt. Michel foreslår muligheden for at lade nogle af medlemmerne på Gammel Køge Landevej, som ikke ønsker at være medlem i Grundejerforeningen Nymarken, melde sig ud. Birgit gør opmærksom på, at der pligt til medlemskab. Dette er Tinglyst for alle parceller i Nymarken. Nogle beboere på Gammel Køge Landevej ønsker ikke at bidrage til vejbump, da de ikke benytter vejene beliggende Grundejerforeningen Nymarken.</i>- En rubrik/celle på medlemslisten der viser, hvornår beboerne er flyttet ind. <i>Birgit foreslår ovenstående, da det vil give et godt overblik over, hvor nye medlemmer er flyttet ind.</i>
Orientering	7 min	Birgit	<p>Info fra Det Grønne Råd: <i>Første møde er den 10. marts 2022, hvorfor Birgit i sagens natur ikke har kommentarer til pkt. 1+2+3.</i></p> <ul style="list-style-type: none">- Hvem er valgt og yt: <i>Intet at bemærke.</i>- Hvad er agenda for 2022: <i>Intet at bemærke.</i>- Økonomiske midler til vejbump i vores GF: <i>Intet at bemærke.</i>-- Har vi nye forslag: <i>Bænke og skraldespande langs Voldvej.</i>



Grundejerforeningen Nymarken

Din grundejerforening siden 1940

			<p><i>Michel foreslår, at Birgit adspørger Det grønne råd, om det er korrekt at fælde træer på Vestvolden uden at erstatte dem igen af hensyn til støj fra motorvejen.</i></p>
Orientering	10 min	Bjarne	<p>Økonomi:</p> <ul style="list-style-type: none">- Restancer: <i>Der er 15-20 grundejere, som af forskellige årsager ikke har betalt kontingent. Bjarne fortæller, at det som regel er de samme grundejere, der er i restance.</i>- Gebyr fra ejendomsmægler: <i>Der er i år 850 kroner fra ejendomsmægler.</i>- Regnskab fra 2021: <i>Bjarne afventer revisor.</i>- Budget for 2022 med øremærket beløb til vejbump: <i>68.050 kroner, deraf 44.800 kroner går til vejbump. Der mangler ~6000 kroner i restance.</i>- Overtagelse af hjertestarteren: <i>Der er ny serviceaftale på hjertestarteren.</i>
Drøftelse og planlægning	20 min	Alle	<p>Planlægning af GF-Nymarken Generalforsamling, d. 28/4. kl. 19. Nærmere planlægning:</p> <ul style="list-style-type: none">- Booking af lokale: <i>Birgit har booket lokale.</i>- Hvad skal serveres Mad/snack, drikke osv. <i>Indpakkede snacks eller sandwich, eventuelt chips+peanuts i plastikkrus. Desuden serveres vand, øl og kaffe. Der skal aftales nærmere til næste bestyrelsesmøde.</i>- Hvad skal printes: <i>Regnskab Skilt til døren Love & regler</i>- Hvad skal tages med <i>Ringeklokke Kabel til fremviser</i>- Osv. <i>Intet at bemærke.</i> <p>Der skal indtænkes Corona forbehold. <i>Generalforsamlingen afvikles kun fysisk.</i></p> <p><i>Lars spørger, hvor mange tilmeldte, der minimum skal være for at afvikle generalforsamlingen.</i></p> <p><i>Tahir spørger Ellen, om hun vil være dirigent.</i></p> <p><i>På valg: Tahir, Birgit, Bjarne og Rune.</i></p>



Grundejerforeningen Nymarken

Din grundejerforening siden 1940

			<p><i>Talere: Rune undersøger, om Stefan fra Concito kan være en mulighed.</i></p> <p><i>Indkomne forslag skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. april.</i></p>
Orientering	10 min	Michel+Lars	<p>Status over vejbump og indsnævninger siden sidst: <i>Michel foreslår, at kommunen kontaktes, så vi kan få et overblik over de målinger, der er foretaget.</i></p> <ul style="list-style-type: none">- Fartmålinger på de enkelte veje: <i>Intet at bemærke.</i>- Dialog med kommunes Vej & Park: <i>Lars kontakter Vej & Park.</i>- Økonomi i vejbump (Michels indhentede tilbud): <i>Vi afventer, at Lars har været i dialog med kommunen.</i> <i>Michel foreslår, med afsæt det indhentede tilbud, at vi foreslår ændring af de eksisterende chikaner på Parallelvej. Vi afholder selv disse udgifter.</i>
Orientering	8 min	Tahir Lars Michel	<p>Vejbump og videre arbejde</p> <ul style="list-style-type: none">- Navn med de 4 personer der skal indgå i udvalget: <i>Vi afventer, at Lars har været i dialog med kommunen.</i>- Fordeling af opgaver, hvem tager sig af hvad: <i>Michel ønsker, at kommunen har lavet et udspil inden generalforsamlingen, så vi kan præsentere noget.</i>
Evt.	10 min	Alle	<p>Indkommende forslag fra alle: <i>Birgit har indleveret materiale fra Nymarken til Lokalhistorisk selskab.</i> <i>Der var flere vigtige originale dokumenter fra Nymarkens levetid.</i> <i>Birgit vil stille spørgsmål om lokalplanerne til Det Grønne Råd.</i></p> <p>Opsummering af dagens møde: <i>Rune afleverer bestyrelses-referat til gennemlæsning umiddelbart efter endt møde. Derefter udarbejdes web-referat.</i></p> <p>Hvad er PENDING til næste møde: <i>Bestyrelsens frokost d, 10/6, planlægning af sted Rune, Michel og Bjarne. Dette punkt afventer til næste møde.</i></p>