



Grundejerforeningen Nymarken

Din grundejerforening siden 1940

Hvidovre den 30. december 2021

Referat af bestyrelsesmøde afholdt 23-11-2021, kl. 19:00 – 21:15 i Grundejerforeningen Nymarken

Referent: Tahir Ullah / Rune Musfelth Nebbelunde

Tilstede: Lars Brøns, Birgit Møller-Kristensen, Michel Birkmose, Bjarne Engstrøm, Tahir Ullah og Rune Musfelth Nebbelunde.

Mødet blev afholdt online på Teams.

Næste møde bliver afholdt tirsdag d. 18/1/2022, kl. 19.00, online på Teams.

Jubilæums- samt fastelavnsfest:

Jubilæum / sommerfestens dato og nærmere planlægning aftales også ved næstkommende bestyrelsesmøde.

Om der skal afholdes fastelavnsfest vil der også blive taget stilling til ved næste bestyrelsesmøde grundet voksende coronasmitte. Birgit har bestilt lokale i Enghøjhuset til søndag d. 27/2/2022.

Nye medlemmer i grundejerforeningen - opfølgning på seneste bestyrelsesmøde:

Birgit og Tahir har besøgt 14 nye boligejere og mangler at besøge tre, hvilket tidligst vil ske efter januar 2022, pga. voksende coronasmitte.

Facebook-gruppen:

Facebook har haft 38% færre besøgende det seneste kvartal.

Lars vil fremadrettet låse alle relevante Facebook-opslag, som kommer fra bestyrelsen, sådan at disse ligger øverst på siden.

Michel foreslog at få lavet to Facebooksider: En, hvor der var nyttig og relevant info fra bestyrelsen og en, hvor alt andet såsom salg af varer og andre opslag kunne være. Dette forslag var der ikke flertal for, hvorfor det ikke vedtaget.

Referater fra bestyrelsesmøder bliver sat op som nyhedsmail og lagt på grundejerforeningens hjemmeside af Lars.

Restancer:

I tilfælde af restancer er det vedtaget, at der fremadrettet kan kontaktes et inkassofirma efter der er sendt rykkerbreve.

Økonomi:

Bjarne oplyser, at der i år er indhentet 14.550 kr. i gebyr fra ejendomsmæglerne. Bestyrelsen har besluttet, at der fremadrettet udbetales 1000 kr. til den aktive bestyrelsessuppleant, som påtager sig flere opgaver for bestyrelsen. Derfor får Birgit overført 1000 kr. ved regnskabsåret 2022.

Forhøjelse af alle bestyrelsesmedlemmers honorar kunne ikke få klar opbakning, hvorfor dette ikke vedtages.

Fartmålinger:

Lars har talt med Vej & Park, som har lavet fartmålinger på alle veje i grundejerforeningen. Når Lars har fået resultaterne for fartmålingerne, bliver de sendt pr. mail til alle i bestyrelsen, så alle har mulighed for at se dem inden næste bestyrelsesmøde.

Lars og Michel ser nærmere på resultaterne af fartmålingerne og kommer med input til næste bestyrelsesmøde.

Vejbump og chikaner:

Michel har undersøgt forskellige muligheder for forbedringer og udvidelser af vejbump og chikaner i grundejerforeningens veje. Der er mulighed for at lave grønne bed, opstille hække eller hæve brostenene 6 cm. ved chikanerne på Parallelvej. Dette vil være en billig og god løsning. Hvis vi gerne vil have "grønne alternativer" ved chikanerne på Parallelvej, kan vi prøve at søge økonomiske midler for dette gennem det Grønne Råd i kommunen.

Michel og Lars vil finde billeder af lignende løsninger i kommunen og præsentere dem for bestyrelsen ved næste møde.

Eventuelt lån til vejbump og chikaner:

Bjarne har undersøgt, om GF Nymarken kan optage lån til at bygge og omlægge vejbump. Bjarne oplyser, at det koster 5000 kr. i optagelsesomkostninger, hvortil der vil komme renter og gebyr på det optagede lån. Dette forslag er ikke relevant pt., da bestyrelsen ikke har bemyndigelse til optagelse af lån. Det skal vedtages ved en generalforsamling, hvis dette kommer på tale.

Hjertestarter:

Overdragelse af hjertestarteren fra Trygfonden til vores grundejerforeningen vil koste 2000 kr. det første år og 3000 kr. det andet år. Bjarne kontakter Trygfonden og får tilsendt faktura til overtagelse af Hjertestarteren.

Lars har adspurgt den forhenværende forkvinde for grundejerforeningen, Ellen, om det er muligt at få kurset udsat pga. voksende coronasmitte.

Eventuelt:

Birgit og Tahir har fået henvendelser vedrørende parkerede biler på grundejerforeningens veje er begyndt at volde problemer igen. Ulovligt parkerede biler kan meldes gennem appen "Giv et praj" til politiet/kommunen.