



Grundejerforeningen Nymarken

Din grundejerforening siden 1940

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforening Nymarken

Tirsdag den 9. april 2019 kl. 19.00 i Enghøjhuset.
Enghøjhuset, Aulaen, Bødkerporten 6A, 2650 Hvidovre

Der deltog 42 medlemmer.

Raza Mustafa byder velkommen til Generalforsamlingen.
Firmaet Compara med Thomas Vester og Michael Bloch holder et foredrag om, hvis du skal bygge, ombygge eller tilbygge. De giver inspiration til tilbygninger, nyt tag samt facaderenovering m.m. Der er en del der har konkrete spørgsmål.

Læs mere på <https://www.compara.dk/>

Generalforsamlingen

- 1) Valg af dirigent
 - Bengt Solberg er valgt som dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning
 - Raza Mustafa læser nogle punkter fra beretningen op. Der bliver i den forbindelse spurgt ind til hvorfor vi ikke vil gå sammen med Engstrupgårdsvej Ejerlav. Bjarne Engstrøm fra bestyrelsen besvarer. Der er bemærkninger til punktet omkring sommerhusgrunden, hvortil enkelte fortæller, at nogle har kendt til grunden i mange år.
- 3) Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse og behandling.
 - Kasserer gennemgår punkterne for økonomien. Gennemgår alle indtægterne. Der har været en høj udgift i 2018 pga. hjertestarteren. Dette er en enkeltudgift for 2018. Til næste år er der kun udgifter til elektriciteten som ejeren har, hvor hjertestarteren er.
 - Regnskabet godkendes.
- 4) Budget for det kommende år forelægges til godkendelse.
 - Kasserer oplyser, at der er blevet brugt penge på en ansvarsforsikring, da bestyrelsen har besluttet, at vi skal have en forsikring ved arrangementer. Der er kommende indtægter fra ejendomsmæglere. Der er ikke større ændringer for det kommende års økonomi.
 - Budgetforslag vedtages.

5) Behandling af indkomne forslag fra bestyrelsen, ingen fra medlemmerne.

a) Tilføjelse til **§ 4. Husdyrhold stk. 2**: Hvis medlemmerne i GF ønsker at holde høns, skal det være uden hane, af hensyn til støj og gener. Bjarne Engstrøm fortæller, at vi er blevet bekendt med, at der er nogen der er generet af naboer der har en hane der galer tidligt om morgenen. Hvidovre Kommune accepterer op til 10 høns og 1 hane. Men hanen skal være lukket inde i et bestemt tidsrum, så den ikke er generende. Der er delte meninger omkring det at holde høns og der nåes ikke til enighed på dette punkt. Bengt Solberg lægger det op til hvad bestyrelsen vil gøre hvis grundejerne ikke overholder dette? Der er forslag om, at man må fortælle den givne ejer af hønsene omkring vedtægterne.

- Forslaget blev nedstemt.

b) Sommerfesten / 80 års jubilæum 2020 (**24. nov. 1940**)

Bestyrelsen foreslår, at grundejerne kommer med forslag til hvordan jubilæet skal afholdes.

Der er forskellige forslag:

- Fest der bliver holdt uden børn altså voksenfest.
- Sommer/gadefest eller en form for reception. Der bliver lavet andre arrangementer med børn
- Scandic Hotel

Bengt Solberg oplyser, at man kan låne store telte gratis. Birgit fortæller, at man som forening kan låne Hvidovre Kommunes forenings lokaler. Der kan blive tale om en egenandel til betaling af festen. Dette er grundejerne indforstået med.

Der vil blive nedsat en arbejdsgruppe på to fra bestyrelsen og 4 fra Grundejerforeningen. (Vi mangler navnene på disse folk).

6) Valg af medlemmer til bestyrelsen. Der skal vælges 3 medlemmer.

- Natascha Heinz Skovby, Lars Bjerregaard Brøns og Birgit Møller-Kristensen er på valg,
- Lars Bjerregaard Brøns og Birgit Møller-Kristensen er villig til genvalg. Natascha Heinz Skovby genopstiller ikke. Der skal derudover vælges 2 suppleanter. Tahir Saleem Ullah er villig til genvalg.
- Natascha har valgt at stille op alligevel. Alle bliver genvalgt.
- Bestyrelsen foreslog valg af 2 suppleanter (efter vedtægterne vælges kun 1)-
- Dette blev vedtaget af generalforsamlingen.

- Jørgen Graff Nielsen Kærgårdsvej 14, ønsker at være suppleant nr.2.

7) Revisor og Revisorsuppleant.

- Der skal vælges 1 revisor og 1 revisor suppleant. Leif Larsen genopstiller som revisor. Revisor suppleant Carsten Dahl-Gren er på valg og genopstiller.
- Alle bliver genvalgt.

8) Eventuelt.

- Der er forslag om Grundejerforeningens økonomi kunne vokse med aktier. Bengt Solberg oplyser, at det kan man ikke gøre når man er en forening.
- Vi skal overveje til næste Generalforsamling, at optage grundejerforeningen der har fælles areal, så vi kan låne den på lige fod med dem.
- Paradisvej 8 ønsker ikke biler foran sit hus. Forslag til hvad han kan gøre. Evt. kontakte Hvidovre Kommunes parkeringsvagt. Ellers ingen forslag.
- De unge mennesker der står omkring st. giver en vis utryghed. Forslag om at kontakte politiet eller tage fat i Bo.

Raza Mustafa takkede for en god Generalforsamling.

Referent
Natascha H Skovby

Dirigent
Bengt Solberg