

Grundejerforeningen Nymarken

Hvidovre den 21. april 2012

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Nymarken

Tirsdag den 17. april på Avedøre skole.

Dagsorden ifølge indkaldelsen:

Formanden Jesper Rylland bød velkommen til de fremmødte heraf 24 stemmeberettiget og 3 fuldmagter, der deltog omkring 43 personer i generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent:

På vegne af bestyrelsen foreslog formanden Jesper Rylland Erik Petersen, som modtog valget. Der var ingen modkandidater.

Dirigenten overtog herefter mødeledelsen og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og var beslutningsdygtig.

Jørgen Salhaug havde en kommentar til rækkefølgen i indkaldelsen, men i flg. vedtægterne er rækkefølgen vilkårlig, bestyrelsen bestemmer dette.

2. Valg af stemmeudvalg:

Nete Rolfsted Engstrupgårdsvej 49 og Inger Christensen Nymarksvej 32 blev valgt.

Herefter gav dirigenten ordet til formanden Jesper Rylland.

3. Formandens beretning:

Jesper Rylland omtalte kræmmermarked, sommerfesten, vinsmagningen, nabohjælp, "naboor.dk" og fastelavnsfesten.

Foreningens skur på legepladsen var blevet smadret, med er udbedret af Jesper Rylland og Erik Savkov.

Jesper Rylland oplyser, at bestyrelsen gerne hører forslag fra medlemmerne, om hvad, de kunne tænke sig, der skulle foregå her i foreningen.

Efter beretningen var der en del spørgsmål til denne.

Leif Jensen Engstrupgårdsvej 36 spørger hvor mange parceller, der deltog i sommerfesten.

Kasserer Erik Savkov oplyser, at der var 96 betalende medlemmer, heri medregnet bestyrelsen som også betalte, men at der deltog mange flere.

Walter Jensen Engstrupgårdsvej 50 "spørger til hvad glæde vi har haft af SGH",

Sekretær Birgit Møller-Kristensen oplyser, at de bla. har forhindret reduktion af afhentningen af husholdningsaffaldet til hver 14. dag i vinterhalvåret. Men de er gode til mange ting, se mere på hjemmesiden: SGH.dk

Jørgen Salhaug Engstrupgårdsvej 38 oplyser, at SGH består af 95 grundejerforeninger, Samme medlem spørger ind til hvorfor, der ikke i beretningen er noget om sammenlægningen af grundejerforeningerne.

Bestyrelsesmedlem Birgit Møller Enøe svarer, at vi har fået en henvendelse og at sagen undersøges. Derfor har vi ikke oplyst noget i beretningen.

Finn Kristensen Nymarksvej 33, bestyrelsens arbejde skal alle jo ikke involveres i. Ifølge skødet er der tvunget medlemskab.

Steen Ørskov Larsen Engstrupgårdsvej 24 undrer sig over, at der ikke nævnes noget om Lokalplanen. Teknisk Forvaltning har oplyst bestyrelsen, at der ikke findes en skabelon. Steen oplyser, at han har en sådan.

Formanden Jesper Rylland oplyser, at bestyrelsen ikke magter at lave en lokalplan uden skabelon.

Birgit Møller-Kristensen oplyser, at vi er de sidste i rækken, af grundejerforeninger, der ønsker at lave en lokalplan, dette bliver i år 2014. Birgit M-K opfordrer Steen Ørskov Larsen til at være med til at se på lokalplan.

Jørgen Salhaug spørger, hvad der er baggrunden for den manglende information om lokalplanen? Birgit M-K oplyser, det er fordi det først er til næste år, vi skal arbejde med den. Beretningen sættes derefter til afstemning, beretningen godkendes med 24 stemmer for og 3 imod.

4. Indkomne forslag:

- Bestyrelsen forslår vedtægtsændringer.

Begrundelsen for vedtægtsændringerne er at de ikke helt tidssvarende og at der står noget, som bestyrelsen ikke har indflydelse på, og som lappede meget over hinanden.

§ 3 stk. 2. Jørgen Salhaug mener ikke det hører til i vedtægterne.

Walter Jensen lad bestyrelse sove på det.

§ 3. stk. 3 Zanne Sørensen Fortvænget 7 mener, at vedtægter skal komme på et papir, og at man ikke skal lede efter dem på en hjemmeside, da der er tinglyst medlemskab af grundejerforeningen.

§ 3. stk.3 Jørgen S. foreslog at nye medlemmer kan hente vedtægterne på foreningens hjemmeside. Nete R. "kommer der papir", så kan folk interessere sig for foreningen.

Jesper R. vi kommer ud og byder velkommen til nye ejere med vin og velkomstpapir.

Niclas Gaard Nymarksvej 16, oplyser at mæglerne udleverer dokumenter vedrørende grundejerforeningen, så han mener ikke, det er nødvendigt!

Leif Jensen vi kan selv printe papirer fra hjemmesiden.

I § 3. stk.3 mener Jørgen S. der skal stå *kan* hente papir.

Susanne Grauzau Nymarksvej 11, "dette vil bare skabe mere affald".

§3 stk. 1. Bent Soelberg Parallelvej 71 "en lejer kan ikke opstille til bestyrelsen, og kan derfor heller ikke blive formand".

§ 3 stk. 1 godkendes

Forslag stk. 2 ny, 13 for 15 imod sammenlægning, godkendes ikke

§ 3.stk. 4 vedtages med 18 for og 6 imod godkendes

§ 4. stk. 2, forslag vedtaget

§ 5 stk. gammelt stk. 2, slettes vedtaget

§ 5 nyt stk. 3, forslag vedtages

Susanne Grauzau "regler er lig med vedtægter, forretningsorden lig med reglen for, hvordan en bestyrelse arbejder".

§ 6 stk. 1 ændres til et nyt stk. 1, forslag vedtaget

§ 6 nyt stk. 2, forslag vedtaget

§ 6 nyt stk. 3. Jørgen S. det handler om at bestyrelsen kan konstituerer sig selv, og at der ikke Er direkte valg af formand og kasserer. Det skal altså gå fra direkte valg, til at

bestyrelsen selv bestemmer hvem, der skal være hvad.

Zanne Sørensen "det er vores eneste garanti for, at det foregår, som det skal"!

Susanne Grauzau, det kunne sagtens fjernes, da regnskabet tjekkes af revisorerne.

§ 6 nyt stk. 3, der er 11 for 13 imod, forslaget afvist

§ 6 nyt stk. 4, 5 og 6 vedtages

§ 6 gl. stk. 3 forbliver uændret

§ 6 gl. stk. 4 slettes

§ 6 gl. stk. 5 forbliver uændret

§ 6 gl. stk. 6 slettes

§ 6 gamle stk.7- foreningen tegnes af formanden og et bestyrelsesmedlem.

§ 6 gamle stk. 8, der er 23 for, forslaget vedtaget

§ 6 gamle stk. 9 uændret

§ 7 stk. 1 og stk. 2 byttes om, der er 27 for vedtaget.

§ 7 stk. 3 ny, sætningen: "ved annoncering i lokal avis med angivelse af dagsorden".
slettes.

Derefter blev forslaget vedtaget.

§ 7 stk. 4 ny ændres til 1. marts, forslaget godkendt

§ 7 gl. stk. 3 slettes, forslaget godkendt.

§ 7 gl. stk. 4 slettes, forslaget godkendt.

§ 7 gl. stk. 5 slettes, forslaget godkendt.

Vi kom hertil i vedtægtsændringerne, og alt overstående blev godkendt eller afvist.

Forslag fra bestyrelsen:

Nedlæggelse af redskabsudlån, disse sælges på hjemmesiden, **forslaget vedtaget.**

5. **Revideret regnskab:** budget uddeles.

Der var mange spørgsmål til regnskabet.

Nete Rolfsted mener, der er fejl i regnskabet, Walther Jensen oplyser at revisorerne tjekker regnskabet, Susanne Grauzau oplyser at hensættelser er lig med likvidforskydninger.

Regnskabet blev ikke godkendt, og sendes ud igen, (2010)

Jørgen Salhaug: der er oplyst, at der er givet en gave til 600 kr. regnskabet oplyser det er 1120 kr. Birgit M-K, undersøger dette.

"Bestyrelsen havde besluttet at Sucie Bino, skulle have udbetalt halvdelen af sit honorar på 2500 kr. altså 1250 kr. for det halve år, som hun havde været formand. Tillige ønskede bestyrelsen at give hende en gave for hendes store arbejde for foreningen på 600 kr.

Pga. kasserer skift, må der være opstået nogle misforståelser, som bestyrelsen meget beklager.

Nete Rolfsted siger, at der er brugt for mange penge til mad og vin!

Der er brugt penge til bluser!

Der er møder med mad og vin, det er for meget. Susanne Grauzau "dyr middag til julefrokosten."

Leif Jensen kommentar vedrørende Kræmmermarked: Der bør ikke være udgifter til dette, kræmmerne betaler, så det skal hvile i sig selv.

Zanne Sørensen, som er den, som står for kræmmermarked, oplyser at boderne går lige op.

Erik Savkov oplyser, at der er lavet tryksager, og givet morgenkaffe og brød samt en lille en til kræmmerne. Desuden blev medlemmerne, der kom forbi budt på det samme.

Steen Ørskov Larsen, hvem gives der fødselsdagsgaver til.

Birgit Møller-Kristensen svarer, at det var en 90 års fødselsdag og det blev læst i Hvidovre Avis.

Bestyrelsen har besluttet at give en buket, når et medlem fylder 90 eller 100 år.

Jørgen Salhaug medgav at dette var ok.

Finn Kristensen, førhen blev der givet båretbuketter til afdøde medlemmer!

Omkring sommerfesten oplyste Mette Kirkensgaard, at det var for at samle medlemmerne og skabe gode relationer, men at vi har lært af dette, og skal lave et strammere budget.

Fastsættelse af kontingent, forslået forhøjet til 200 kr.

Bestyrelsen ønsker at indskuddet ophører, så derfor en forhøjelse.

Kontingent, er ikke steget i 15 år.

Zanne Sørensen mener ikke, dette er nogen begrundelse.

Walther Jensen oplyser, at vi ikke har de store udgifter mere.

Mette Kirkensgaard oplyser, at vi gerne vil have lidt kapital som sikkerhed for uforudsete udgifter.

Jørgen Salhaug oplyser at han havde skabt en formue og at den nu er væk!

Ole Møller Kærgårdsvej 37, syntes vi skulle forhøje til 300 kr.

"så bestyrelsen kunne komme til Mallorca" for det flotte arbejde den gjorde.

Nete Rolfsted oplyste, at det ikke var ok.

Finn Kristensen oplyser, at der er mange andre grundejerforeninger, der nu må betale for deres veje, hvad nu hvis vi også skal til det? Ny borgmester her i kommunen, hvad kan der ikke komme til af udgifter fremover?

Forslaget blev ikke vedtaget, 16 imod og 6 for.

Budget: blev gennemgået der var ingen kommentarer.

6. Valg til bestyrelse:

Jesper Rylland, Nymarksvej 12, formand valgt for 2 år

Erik Savkov, Nymarksvej 6, kasserer valgt for 1 år

Lars Bjerregaard Brems, Parallelvej 67, bestyrelsesmedlem valgt for 2 år

Pernille Corneliussen, Kærgårdsvej 43, suppleant valgt for 1 år

7. Valg af revisor og revisorsuppleanter:

Henrik Andersen Engstrupgårdsvej 53, revisor valgt for 2 år

Elin Mikkelsen Engstrupgårdsvej 34, revisor suppleant valgt for 1 år.

8. Eventuelt:

Steen Ørskov Larsen spørger til planstrategien, politikernes ønsker for fremtiden.

Der er tale om et højhus på Cirkusgrunden, i dette hus skulle der komme flere store butikker!

Bestyrelsen kontakter kommunen om dette.

Torben: omtaler høj hastighed af knallerter på stierne. henkastning af affald, samt hunde-efterladenskaber.

Jesper Rylland der er 40 km hastighed i vore områder.

Nete Rolfsted vil dog gerne rose bestyrelsen fordi kontingent opkrævningerne nu er lagt på Nets (tidligere PBS.)

Dirigenten takker for en god debat, og gav ordet til formanden, som afsluttede og takkede for i aften.

Mødet sluttede kl. 23. 30