



Grundejerforeningen Nymarken

Din grundejerforening siden 1940

Referat fra Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Nymarken 22. september 2021

1) Valg af dirigent

Ellen-Margrethe Dahl-Gren er valgt.

2) Valg af referent

Lars Bjerregaard Brøns er valgt.

3) Bestyrelsens beretning

Tahir Ullah fortæller at vi har fået 20 nye medlemmer og yderligere 3 huse mere er solgt.

Der fortællendes også hvordan der bydes velkommen. At alle nye får en gave og information om hvad vi har pligt til at holde rent på vores parcel.

Birgit Møller-Kristensen fortæller om Det Grønne Råd:

Det Grønne Råd er et samarbejdsråd for Kommunalbestyrelsen.

Der er holdes 4 møder om året. Det ene møde kan være et besøg på en virksomhed.

Vi bliver også inviteret til et Dialogmøde af Hofor en gang om året for at se hvilke tiltag de laver for vand og vindenergi.

Birgit har siddet i Det Grønne Råd i 12 år og deltaget i alle møder der er afholdt. Birgit ønsker at stille op igen og valgperioden følger Kommunevalget og gælder for 4 år.

Det er Kommunalbestyrelsens vision, at samarbejdet i Det Grønne Råd medvirker til at:

1. Styrke civilsamfundet og borgernes forhold til kommunen og demokratiet
2. Styrke kvaliteten af den kommunale service
3. Opnå klima-, natur-, energi- og miljømæssige gevinster

Visionen skal ses som "ledestjerne" for arbejdet i Det Grønne Råd.

I rådet skal idéer til tiltag kunne præsenteres, behandles og videregives til fremme af arbejdet i retning af bæredygtighed inden for klima, natur, energi og miljø.

Det Grønne Råd skal have let adgang til informationer om klima-, natur-, energi- og miljøforhold i kommunen.

Steder vi har besøgt, er:

- Mærsktårnet på Østerbro
- Hofors Hovedsæde på Amager
- Skibakken på Amager med forbrænding og genbrug af affald.
- Regnvandsområdet Haraldsminde i Ballerup. Det første store fælles projekt i Harrestrup Å-projektet.

4) Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse og behandling.

Bjarne fremlægger regnskab herunder indtægter og samlede resultat.

Deltager: Der tales om at vi har mange penge på kontoen.

Medlemmer i GF Nymarken opfordres til inden næste generalforsamling at stille forslag til brug af midler. Forslag til brug af midler diskuteres også under forslag d. om vejbump ol.

Regnskabet godkendes.

5) Budget for det kommende år forelægges til godkendelse.

Der foreslås at gøre medlemskab kontingent frit og beslutningen tages op til drøftelse under forlag d.

Budgettet godkendes.

6) Behandling af indkomne forslag fra bestyrelsens medlemmer:

a) Tilføjelse til §4. Husdyrhold Stk. 2: Hvis medlemmerne i GF ønsker at holde høns, skal det være uden hane, af hensyn til støj og gener.

Da vi ikke er 2/3 her i dag, så kan vi ikke stemme endeligt. Men hvis 2/3 går med til forslaget, kan vi igen stemme til næste generalforsamling og hvis 2/3 går med der, så er det godkendt jf. vedtægterne.

Der diskuteres forskellige holdninger om forholdet, bl.a. problemets omfang og dyrevelfærd

Den paragraf der omtales, er denne:

"§ 4 For hold af høns og andefugle gælder, at hver grundejer højst må holde 10 voksenindivider, dog for hønsefugle gælder, at der højst må holdes en hane. Stk. 2 For andre fugle kan kommunalbestyrelsen kræve antallet begrænset." (se desuden pjecen " Forskrift for fuglehold i Hvidovre Kommune.pdf")

En deltager: Spørger ind til om der er tænkt dyrevelfærd med, hvis en hane afskaffes, da det kan være nødvendigt for dyretrivsel?

Der afstemmes:

Der stemmes 11 for ud af 22 stemmeberettigede (ikke vedtaget da det var en vedtægtsændring).

b) Sommerfesten / 80års jubilæum 2022 (forening dannet 24. nov. 1940)

Lars Bjerregaard Brøns fortalte om de hidtidige planer om festen, som bl.a. var at afholde en festlighed i Frihedens Idrætscenter med mad fra Restaurant Halvlegen og med leje af en hal, så børnene havde et sted at lege.

Deltager: Det lyder dyrt at holde et sådant arrangement ude i byen og fortæller om dengang bestyrelsen afholdt en sommerfest på Cirkusgrunden hvor vi selv sørgede for at lave mad med, og børnene også var med.

Det blev ikke besluttet, at det skulle holdes i et telt, ej heller at vi selv skulle sørge for mad.

Lars Bjerregaard Brøns: Nævnte at Tumlehuset havde fortalt, at man måske kunne leje deres legesal til et arrangement.

Deltager: (der bor tæt ved Tumlehuset) Sagde at han ikke håber arrangementer i Tumlehuset vil lave larm.

Birgit Møller-Kristensen: Det var hårdt at være ansvarlig ved sommerfesten på Cirkusgrunden. De skulle ikke pille teltet ned/op, men gøre alt andet klar (rengøring/oprydning, opsætning/nedtagning af borde/stole, øl/vand/vil, salat/gris mv).

Tahir Ullah: Der blev talt om leje af telte også koster penge at lege. Og at der skal strøm til musik mv.

Lars Bjerregaard Brøns: Det koster også hvis man fx skal leje et toilet.

Lars Bjerregaard Brøns: Minder om den Facebook meningsmåling han lavede for 2 år siden vedr. festen, hvor man kan se antal interesserede og at de fleste gerne ville have børn med:

Lars Bjerregaard Brøns har oprettet en meningsmåling.
Administrator · 27. august 2019 · 🌐

Bestyrelsen planlægger at fejre grundejerforeningens 80 års fødselsdag i september 2020. Vi er pt ved at indhente tilbud på lokale Hvidovre restaurationer på buffet, øl/vin/vand mv og vil i den forbindelse gerne lave en meningsmåling, for at høre om det var noget man kunne tænke sig at deltage i?

Valgmulighed	Stemmer
<input checked="" type="checkbox"/> Tilføjet af dig Ja tak, med børn	31 stemmer
<input type="checkbox"/> Tilføjet af dig Ja tak, uden børn	14 stemmer
<input type="checkbox"/> Tilføjet af dig Nej tak	5 stemmer
<input type="checkbox"/> Tilføjet af Heidi Christiansen Måske	2 stemmer

Tilføj en valgmulighed

Dvs. 45 (31+14) har stemt Ja, 5 nej og 2 stemte måske.

--

Ellen-Margrethe Dahl-Gren: Vi stemmer om der er et ønske om at gå videre med planlægning af en fest. Nogen skal dog tage initiativet til at stå for selve festen.

Der afstemmes:

16 ud af 22 stemmeberettigede stemmer for om der skal holdes en fest, men med fokus på en mere DIY version i telt med medbragt mad (vedtaget).

Bestyrelsen går dermed videre i planlægningen og melder ud senere vedr. denne fest, der planlægges at afholdes i 2022.

c) Vejbump på grund af høj fart. Medlem af foreningen ønsker tilskud.

Michel Birkmose fortæller:

- Om hans mange møder med kommunen.
- Har bl.a. oplevet 107 km i timen på Vestre Strandvej. Det ene bump bremser ikke.
- Hvidovre kommune siger vi kan få et vejbump, men det er fladere.
- Det er også folk der bor i grundejerforeningen der kører for hurtigt.

Deltager: Vil det ikke larme med bump?

Michel: Han tænker også det skal være chikaner i stedet, men kommunen har sagt de ikke vil have flere bump på Vestre Strandvej, da trafikken så flyttes til andre veje.

Andet medlem: Det er ærgerligt, at når trafikmålingerne blev lavet, så bliver de øverste hastigheder ikke talt med, da det er gennemsnittet der ses på.

Der nævnes, at politiets målinger har fanget syndere, men de virker kun i det sekund overtrædelsen opdages af Politiet, da de jo ikke kan stå og holde øje hver dag.

Michel siger at kommunen ikke ønsker opsætning af måleudstyr.

Tahir: Er imod vejbump pga. helbred, da det gør ondt i ryggen at køre mange gange over dem.

Tahir: Er det kun de unge der kører for hurtigt?

Michel: Det er ikke kun de unge.

Der kan ikke tages beslutning om der kan øges et konkret tilskud til den aktuelle situation på Vestre Strandvej, da der ikke fremlagt et budget.

Punktet sammenlægges derfor med punkt d. hvor der afstemmes om generel opsparing af kapital til hastighedsnedsænkende initiativer flere steder i GF Nymarken.

d) Fastsættelse af kontingent. Sættes op til 300 kr.

Lars Brøns holder et indlæg mht. hvad historikken har været mht. forsøg på at forbedre trafikikkerheden i grundejerforeningen i de seneste år:

- Mange vidste ikke at der er en 40 km/t hastighedsgrænse, da skiltene stod lige på hjørnet ved de to indkørsler fra Gammel Køge Landevej. Lars Brøns kontaktede kommunen, der fik flyttet skiltene længere ind, så man nemmere opdagede dem efter man i bil havde drejet ind ad vejene.
- Et "Gennemkørsel forbudt" skilt var blevet fjernet efter noget reparation på Parallelvej ved Byvej. Lars Brøns kontaktede kommunen, der undskyldte og fik skiltet sat op igen.
- Der blev lavet to gode vejchikaner med brosten i siderne på Parallelvej, og afmærket cykelstier i siderne, med fuldt optrukket linjer, så man ikke kunne parkere lidt op ad chikanerne.
- Da der senere pludselig blev asfalteret på hele Parallelvej, blev asfalten lagt helt op til brostenene, så de ingen fartdæmpende effekt mere havde, samt asfalt blev lagt hen over cykelafmærkningerne. Lars Brøns tog fat i den ansvarlige asfalt sjakbajs, mens de var ved at asfaltere, men fik at vide, at hvis det stod til ham ville han "Asfaltere helt hen over chikanerne!"
Jeg informerede dette til kommunen, samt om de havde planer om at tegne cykelafmærkningerne op igen, men de ville ikke gøre yderligere.
Dette betød at bilister nu kunne køre direkte igennem chikanerne uden at sætte farten ned, samt begyndte at parkere lige op af chikanerne, så cyklister (herunder børn) blev presset til at køre ud midt på vejen gennem chikanerne.
Lars Brøns kontaktede politiet vedr. parkeringerne, men fik at vide, at det var groft uansvarligt at parkere sådan, men ikke ulovligt!
- Der er lavet flere fartmålinger på Parallelvej og Vestre Strandvej, for at få politisk opbakning (og betaling!) for at betale for at få repareret chikanerne / få lavet flere chikaner/vejbump.
Lars Brøns' seneste mail dialog vedr. målinger i 2018 til Hvidovre kommune gav ikke frugt, da svaret retur var: *"Der sker kun en "juridisk" overtrædelse af 40 km/t såfremt 85 % fraktilen er over 47 km/t. Det vil sige at alle de tal du har fået overholder den grænse. Og dermed har vi ikke en begrundelse for at lægge en sag op politisk."*

Næste skridt: Lars Brøns har her i sept. 2021 på ny taget kontakt til Hvidovre kommune vedr. ønske om at få forbedret trafiksikkerheden i vores område og svaret var: *"Vi vil gerne indgå i en dialog herunder udføre hastighedsmålinger senest i foråret 2022 under forudsætning af at grundejerforeningen vil (med)finansiere trafikdæmpende foranstaltninger."*

Hvad kan være en showstopper for at vi kommer hurtigt videre med forbedring af trafiksikkerheden?:

- 1) Hvis vi ikke allerede nu sammen beslutter kontingentforøgelsen for at afsætte penge til at forbedre trafiksikkerheden, da sandsynligheden for at nye hastighedsmålinger påviser nok til at få politisk fuld finansiering er lille. Selv hvis den viser for høj hastighed, kan det ikke garantere at kommunen vil betale for al trafikforbedring.
- 2) At planen lavet sammen med kommunen ikke kommer i stand, ikke er god nok eller ikke godkendes af grundejerforeningens medlemmer.
- 3) Da meget tegner på at vi skal medfinansiere forbedring af trafiksikkerheden, og fordi andre grundejerforeninger deler de samme veje der trafikforbedres, så bør de også dele udgifterne efter en fordelingsnøgle. Men er de ikke med på dette, hvem skal så betale deres andel?

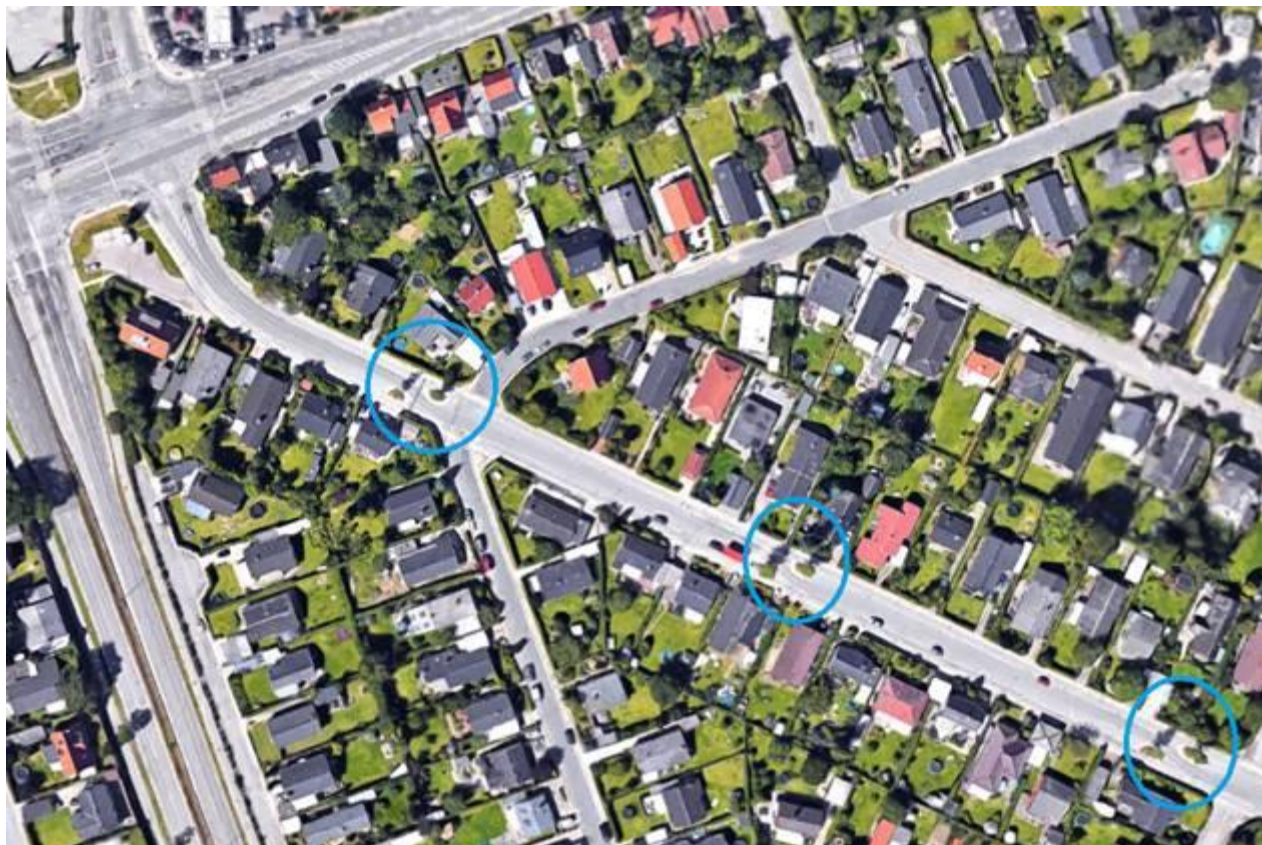
Michel udtalte at han vil selv gerne betale for vej bump hvor han bor.

Michel ønsker at kontingentforøgelsen på de 200kr øremærkes til trafikforbedring.

Forslag fra deltager: Hæv mæglergebyr til 850kr for at få flere penge ind. Bestyrelsen svarede, at der nok ikke kommer så mange flere handler lige om hjørnet, da der har været noget af et boom her for nyligt.

Michel: Et 40 bump er for fladt.

Lars Brøns: Fremadrettet ønsker jeg ikke flere vejbump, men gode chikaner, ligesom disse som kommunen har lavet på Menelaos Blvd. (se blå afmærkninger på kort):



Michel: Måske er vores vej for smal til disse chikaner?

Deltager: Parallevej er bredere end Menelaos Blvd.

Deltager: Man kan altid indkalde til ekstra ordinær generalforsamling, såfremt der ønskes bevilget en kontingentforøgelse til trafikforbedring?

Deltager: Man kunne havde informeret mere om at de 200kr ekstra er til vejbump.

Afstemning:

15 for ud af 20 stemmeberettigede vedr. hævelse af kontingent til 300 kr. årligt. 200 kr. øremærkes til finansiering af vejbump, chikaner eller lignende fartnedsættende foranstaltninger. (Vedtaget)

Kontingentet hæves og de 200kr er øremærket til vejbump. Kontingent stigningen gælder fra januar 2022.

7) Valg af medlemmer til bestyrelsen. Der skal vælges 4 medlemmer.

Natascha Heinz Skovby, Lars Bjerregaard Brøns, Birgit Møller-Kristensen og Raza Mustafa er på valg, Lars Bjerregaard Brøns og Birgit Møller-Kristensen er villig til genvalg.

Natascha Heinz Skovby og Raza Mustafa genopstiller ikke.

Følgende opstiller til bestyrelsen:

Tahir, Lars, Michel og Rune (Alle blev valgt).

Birgit opstiller som suppleant til bestyrelsen. Hun vælges.

8) Revisor og Revisorsuppleant. Der skal vælges 1 revisor og 1 revisor suppleant. Henrik Andersen genopstiller som revisor. Revisor suppleant Carsten Dahl-Gren er på valg og genopstiller.

Begge er genvalgt.

9) Eventuelt.

Lokalplan vedr. Cirkusgrunden.

Det er en gruppe på 8 grundejere der talte.

Overskrifter:

- Frygter det nye byggeri bliver Egevolden/Store hus om igen.
- De siger de vil tiltrække ressourcestærke familier, da lejlighederne koster 10-15.000kr.
- Mere støj pga. flere biler?
- Der ønskes rekreative områder? Lav rekreativt område hvor vand samles – lav park med vild natur / legeplads (Cirkus legeplads med idrætsfaciliteter / paddletennis). Evt udlejning med indtjening til følge.

Gruppen opfordrede til at medlemmerne skrev under på en indsamling som skal sendes til kommunen imod det planlagte byggeri. Læs mere på facebook eller kontakt Lene på lene@jensen.mail.dk, hvis du ønsker at skrive under.

--

22:00: Generalforsamlingen er slut.