



Grundejerforeningen Nymarken

Din grundejerforening siden 1940

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Nymarken den 28. april 2022

1: Valg af dirigent:

Basse Dam er valgt.

2: Valg af referent:

Rune Musfelth Nebbelunde er valgt.

3: Bestyrelsens beretning:

Bestyrelsesformanden, Tahir Ullah (TU), byder velkommen til generalforsamlingen, og der indledes med en beretning om vejbump-projektet, som to af bestyrelsens medlemmer, herunder Lars Bjerregaard Brøns (LB), har været tovholdere på. Det ene bestyrelsesmedlem har dog valgt at forlade bestyrelsen igen, hvorfor LB fører arbejdet videre med TU.

Det blev på generalforsamlingen i september 2021 vedtaget at hæve kontingentet fra 100 kroner til 300 kroner. De 200 kroner ekstra er blevet øremærket til vejbump, og der er på nuværende tidspunkt en pulje på 45.000 kroner. LB og TU har deltaget i et møde med Hvidovre Kommune, hvor de målinger, der i efteråret blev foretaget på grundejerforeningens veje, blev diskuteret, og hvilke skal danne grundlag for tiltag.

Der er blevet sat glascontainere op i grundejerforeningen – disse skal benyttes til glasaffald under hensyntagen til støj.

Birgit Møller-Kristensen (BK) er blevet genvalgt til 'Det grønne råd', i hvilket BK på nuværende tidspunkt arbejder med opsætning af affaldsspande samt bænke i grundejerforeningen.

Grundejerforeningen er blevet kontaktet af initiativet 'Stop støjforureningen i Hvidovre Syd', som arbejder for at mindske støjen fra vejene i Hvidovre, herunder motorvejen og udbygningen af denne. Initiativet har adspurgt bestyrelsen, om vi vil støtte til deres projekt økonomisk. Det er bestyrelsen ønske at støtte dette, men vi ønsker en uddybelse af, hvad en økonomisk støtte vil indebære.

Det har grundet Corona desværre været nødvendigt at aflyse eller udskyde nogle af de planlagte arrangementer.

Bestyrelsens referat blev enstemmigt vedtaget.

7B: Status på vejbump (dette punkt blev flyttet, da der i forlængelse af bestyrelsens beretning var stor interesse for dette):

LB fortæller, at der pågår et samarbejde med Hvidovre Kommune vedrørende skiltning og vejbump i grundejerforeningen.

Der er lavet fartmålinger på grundejerforeningens veje, der viser, at der er mange biler, der kører meget stærkt. Dog benytter kommunen en beregning, der primært fokuserer på gennemsnitsfart. Det viser sig, at der på nogle af vejene er målinger, der ligger langt over det tilladte, men som følge af kommunens benyttede metode, udløser dette i sig selv ikke økonomisk støtte fra deres side.

Med afsæt i mødet mellem TU, LB samt Hvidovre Kommune er det siden blevet aftalt følgende:

1. Chikanerne på Parallelvej er igen blevet optegnet med cykelafmærkning i håb om, at biler parkeres under hensyntagen til, at cyklister kan køre igennem på indersiden.
2. Der etableres to nye vejbump mellem de nuværende chikaner.
3. Der etableres et vejbump i krydset Vestre Strandvej/Parallelvej. På samme sted etableres endnu en udkørsel for cyklister fra Voldgaden og ud på Vestre Strandvej, således, at cyklister kan komme over til Parallelvej i den højre side.
4. De to vejbump på Vestre Strandvej er blevet forsømt, hvorfor disse erstattes af to nye bump – dette er kommunen økonomisk ansvarlige for.
5. Der bliver malet '40 km. zone' på kørebanen ved indfaldsvejene i grundejerforeningen.

TU har adspurgt de omkringliggende grundejerforeninger, om de vil deltage i projektet, hvilket der gives afslag på.

Det bliver diskuteret, om vi i grundejerforeningen sender forkerte signaler i forhold til, at vi er villige til selv at betale for forbedringer af sikkerheden – desuden spørges der til, om der ønskes flere forbedringer på vejene, hvortil TU svarer, at det er kommunen, der afgør, hvor mange vejbump, der skal etableres, og hvor disse skal placeres.

4: Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse og behandling:

Bjarne Engstrøm (BE) fremlægger regnskabet, herunder indtægter og det samlede resultat.

En deltager ønsker, at regnskabet gøres tilgængeligt på grundejerforeningens Facebook-gruppe – desuden spørges til, hvad beholdningen skal bruges til. En deltager foreslår i forlængelse af dette spørgsmål, at der bruges et antal kroner fra det ordinære regnskab, hvorefter kontingentet igen nedsættes.

Dirigenten foreslår, at der på baggrund af kommentarerne forfattes et forslag til, hvordan pengene bruges.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

5: Budget for det kommende år forelægges til godkendelse:

Det foreslås af flere deltagere, herunder BE, at der benyttes penge fra det ordinære regnskab til vejbump.

En deltager spørger, hvorfor honorar og udlæg til bestyrelsesmøder er steget – TU påpeger, at dette kun er et budget, hvorfor der kan være variabler.

En deltager spørger, hvornår der udbetales bestyrelseshonorar, og om hvor længe man skal være i bestyrelsen for at modtage honorar – dette med henvisning til et bestyrelsesmedlem, der trak sig igen efter få måneder.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

6: Behandling af indkomne forslag fra medlemmer:

Ingen forslag modtaget.

7A: Nyt fra bestyrelsen:

Det har grundet Corona ikke har været muligt at afholde jubilæumsfesten (foreningen blev stiftet den 24. november 1940), men det er stadig hensigten af afvikle den.

LB fortæller, at en afstemning i Facebook-gruppen viser, at der er stemning for, at jubilæumsfesten afvikles med børn, hvorfor det har været på tale, at festen afvikles i 'Restaurant Halvleg'. Der er 30-40 grundejere, der har tilkendegivet at ville deltage. LB og TU planlægger.

En deltager foreslår, at festen afvikles uden børn, da der under normale omstændigheder afholdes Fastelavn for dem.

En deltager foreslår, at den afvikles som vejfest.

En deltager foreslår, at der ryddes op på Cirkusgrunden.

7B: Status på vejbump:

Er drøftet.

8: Valg af medlemmer til bestyrelsen. Der skal vælges fire medlemmer:

Nuværende bestyrelsesmedlemmer:

Tahir Ullah, Bjarne Engstrøm, Lars Bjerregaard Brøns, Rune Musfelth Nebbelunde. Alle ønsker genvalg, og alle bliver genvalgt.

Derudover skal der vælges to suppleanter:

BK ønsker at fortsætte som suppleant.

Bjarne Dahl indtræder i bestyrelsen som suppleant.

9: Revisor og revisorsuppleant. Der skal vælges en revisor og en revisorsuppleant:

Henrik Andersen genvælges som revisor, og Walther Jensen indtræder i bestyrelsen som revisorsuppleant.

10: Eventuelt:

En deltager fortæller, at der sidste år blev gjort en indsigelse mod byggeri på Cirkusgrunden. Deltageren fortæller, at Hvidovres borgmester, Anders Wolf Andresen (SF), ønsker at imødekomme denne indsigelse, og at grundejerforeningen meget gerne må foreslå, hvad vi ønsker, den skal bruges til. Det foreslås blandt andet, at grunden kan bruges til rekreative formål.

Bjarne Dahl (BD) fortæller, at han har etableret en petanque-bane i sin have, og at han gerne stiller denne til rådighed for grundejerforeningens medlemmer.

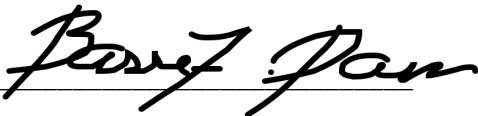
BK fortæller, at vi i vores område foreløbigt får fjernvarme i 2025-2026.

Desuden fortæller BK, at 'Stop støjforureningen i Hvidovre Syd' havde møde med politikerne, og at hun ønsker, at vi støtter gruppen økonomisk.

Dette bakkes op af en anden deltager.

En deltager spørger, om Hvidovre kommune har ændret holdning til, at byggegrunden på Parallelvej skal bruges til – ifølge dirigenten skal der bygges i 2023.

Generalforsamlingen er slut klokken 21.30.



Basse Dam, dirigent



Rune Musfelth Nebbelunde, referent