

Grundejerforeningen Nymarken

Din grundejerforening siden 1940

## Vedtægter for Grundejerforeningen Nymarken

### § 1. NAVN

**Stk. 1.** Foreningens navn er "Grundejerforeningen Nymarken". Dens hjemsted er Avedøre, Hvidovre kommune. Foreningens adresse er den til enhver tid værende formands adresse.

### § 2. FORMÅL

**Stk. 1.** Foreningen er partipolitisk uafhængig og har til formål at varetage sådanne opgaver og interesser, der er fælles for medlemmerne, eventuelt i samarbejde med de omkringliggende grundejerforeninger.

### § 3. MEDLEMSKAB

**Stk. 1.** Enhver, der har tinglyst adkomst til fast ejendom i "Grundejerforeningen Nymarken" er obligatorisk medlem af foreningen.

**Stk. 2.** Medlemmer kan hente vedtægter og bestyrelsesliste på foreningens hjemmeside.

**Stk. 3.** Ved udtræden kan der ikke udbetales eller udloddes andel i foreningens formue.

### § 4. MEDLEMSFORPLIGTIGELSER

**Stk. 1.** Alle parceller skal være holdt rene for affald og ukrudt. Grundejerne har pligt til at forhindre, at ukrudt og lignende forplanter sig til nabogrunden. Modtager foreningen begrundet klage over misligholdelse af denne art, kan foreningen ved anbefalet skrivelse give grundejeren pålæg om at bringe de påtalte forhold i orden inden 14 dage. Hvis ikke dette sker, kan foreningen lade arbejdet udføre på grundejerens regning. Samtlige hække skal holdes klippede, og al beplantning mod fortov/vej skal beskæres, så fortovet er frit.

### § 5. REGNSKAB OG REVISION

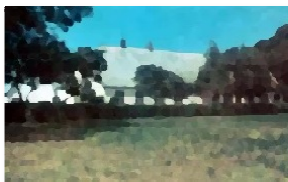
**Stk. 1.** Foreningens regnskabsår er kalenderåret, og det årlige regnskab med revisionens bemærkninger fremlægges til godkendelse på den ordinære generalforsamling.

**Stk. 2** Revision af regnskaberne foretages af de 2 generalforsamlingsvalgte revisorer.

**Stk. 3.** Årsregnskabet underskrives af revisorerne og bestyrelsen.

### § 6. BESTYRELSEN

**Stk. 1.** Foreningens bestyrelse består af 5 medlemmer, valgt blandt medlemmerne for 2 år ad gangen, idet der hvert år på den ordinære generalforsamling afgår skiftevis 2 og 3 medlemmer.



# Grundejerforeningen Nymarken

Din grundejerforening siden 1940

**Stk. 2.** Herudover er hvert år valgt 1 suppleant, som ved afgang fra bestyrelsen indtræder i det afgåede medlems resterende valgperiode.

Genvalg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant kan finde sted.

**Stk. 3.** Bestyrelsen har ansvar for regnskabsførelse og opstiller årsregnskab og budget.

**Stk. 4.** Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører referat, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

**Stk. 5.** Dispositioner, der overstiger det vedtagne budget inkl. eventuelle henlæggelser, skal forelægges generalforsamlingen.

**Stk. 6.** Bestyrelsens medlemmer vælges for 2 år. 2 Medlemmer vælges på lige årstal og 3 medlemmer vælges på ulige årstal.

**Stk. 7.** Bestyrelsen konstituerer sig selv ved førstkommende bestyrelsesmøde, dog senest 1 måned efter generalforsamlingen.

**Stk. 8.** Foreningen tegnes af formanden og et bestyrelsesmedlem.

**Stk. 9.** På generalforsamlingen vælges 2 revisorer for en 2-årig periode, som skiftevis er på valg hvert år. Der vælges endvidere en revisorsuppleant for en 1-årig periode.

## § 7. GENERALFORSAMLING

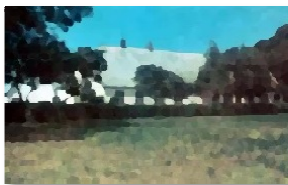
**Stk. 1.** Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

**Stk. 2.** Ordinær generalforsamling afholdes 1 gang årligt i marts eller april måned.

**Stk. 3.** Indkaldelse til generalforsamlinger, såvel ordinære som ekstraordinære, sker med mindst 14 dages varsel ved særskilt meddelelse til hvert enkelt medlem med angivelse af dagsorden.

**Stk. 4.** Forslag skal for at kunne behandles på ordinær generalforsamling, afgives til bestyrelsen senest den 1. marts.

Alle forslag – herunder forslag til vedtægtsændringer – skal udsendes sammen med indkaldelsen.



**Stk. 5.** Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal mindst omfatte følgende punkter:

1. valg af dirigent
2. bestyrelsens beretning
3. det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. budget for det kommende år forelægges til godkendelse
5. behandling af indkomne forslag
6. valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
7. valg af revisorer og revisorsuppleant
8. eventuelt.

Rækkefølgen er vilkårlig

**Stk. 6.** Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen.

**Stk. 7.** Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes, når mindst 1/3 af medlemmerne fremsætter skriftlig forlangende herom til bestyrelsen, ledsaget af en skriftlig dagsorden.

I dette tilfælde skal generalforsamlingen afholdes inden 2 måneder efter modtagelsen af den skriftlige begæring, og dagsordenen skal udsendes med indkaldelsen.

**Stk. 8.** De på generalforsamlingen truffne beslutninger indføres i referat, der underskrives af dirigenten.

## **§ 8. STEMMERET OG AFSTEMNINGER**

**Stk. 1.** Hvert medlem har en stemme, uanset vedkommende ejer flere ejendomme.

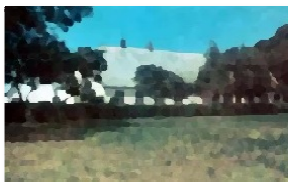
**Stk. 2.** Et medlem kan afgive stemme ved skriftlig fuldmagt. Et medlem kan dog udover egen stemme kun afgive yderligere en stemme ved fuldmagt.

**Stk. 3.** Ethvert medlem kan ved personvalg kræve hemmelig afstemning.

**Stk. 4.** Afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed.

**Stk. 5.** Forslag til vedtægtsændringer kan kun vedtages, når mindst 2/3 af de stemmeberettigede er til stede, og når mindst 2/3 af disse stemmer for.

Er kun den anden af disse betingelser opfyldt, kan forslaget vedtages på en efterfølgende ekstraordinær – eller næste års ordinære generalforsamling med 2/3 af de afgivne stemmer, uanset antallet af fremmødte stemmeberettigede.



## § 9. KONTINGENT

**Stk. 1.** Ved overtagelse af fast ejendom i "Grundejerforeningen Nymarken" overtager man tidligere ejers medlemskab på samme vilkår.

Dvs. at den nye ejer overtager kontingentforpligtelsen

**Stk. 2.** Det årlige kontingent betales forud for et år ad gangen og forfalder til betaling den 1. februar.

**Stk. 3.** For alle ydelser til foreningen, som ikke er indbetalt 1 måned fra forfaldsdagen, kan foreningen tillægge gebyr til dækning af foreningens ekstra omkostninger. Påkrav fremsendes kun 1 gang. Er kravet ikke besvaret inden 14 dage, kan det uden yderlige advis overgå til retslig inkasso. Alle omkostninger ved opkrævning af restancer afholdes af restanten. Så længe et medlem står i restance, er stemmeretten tabt.

## § 10. MEDLEMMERNES FORPLIGTELSE OG HÆFTELSE

**Stk. 1.** For enhver af foreningens forpligtelser hæfter medlemmerne alene med den i foreningen indskudte kapital.

**Stk. 2.** Såfremt et medlem overdrager sin ejendom, vil den nye ejer indtræde i den tidligere medlems forpligtelser overfor foreningen.

Den nye ejer vil således også hæfte for eventuel kontingentrestance.

## § 11. OPLØSNING

**Stk. 1.** Opløsning af foreningen kan kun finde sted i forbindelse med sammenlægning eller fusion med en anden grundejerforening.

**Stk. 2.** Opløsning kan kun besluttes, såfremt  $\frac{3}{4}$  af samtlige stemmeberettigede stemmer derfor.

**Stk. 3.** Eventuelle midler overføres til den grundejerforening, som man sammenlægges eller fusioneres med.

## § 12. IKRAFTTRÆDEN

**Stk. 1.** Ændringsforslag ved ekstraordinær generalforsamling den 16. maj 2013 træder i kraft ved vedtagelsen.

Med vedtagne ændringer på generalforsamlingerne: 1951, 1952, 1955, 1960, 1975, 1985, 1990, 1994, 1998, 2002, 2005, 2012 og 2013.