

Indkaldelse til generalforsamling

Indkaldelse til generalforsamling i Grundejerforeningen Nymarken

Torsdag den 18. april 2013 klokken 19:00 i det store mødelokale på Avedøre Bibliotek

Dagsorden i henhold til vedtægterne

1. valg af dirigent
2. bestyrelsens beretning
3. det reviderede regnskab forelægges til godkendelse og behandling
4. behandling af indkomne forslag
Bestyrelsen foreslår at § 6 stk. 6 bliver ændret fra "Bestyrelsens medlemmer vælges for 2 år. Formanden og 1 bestyrelsesmedlem vælges på lige årstal" til "Bestyrelsens medlemmer vælges for 2 år. 2 Medlemmer vælges på lige årstal og 3 medlemmer vælges på ulige årstal. Stk. 7 udgår.
5. budget for det kommende år forelægges til godkendelse
6. valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
7. valg af revisorer og revisorsuppleant
8. eventuelt.

Generalforsamling og ekstraordinær generalforsamling 2012

Den ordinære generalforsamling 2012 blev livlig, langstrakt og til tider kaotisk hvilket til dels skyldes, at bestyrelsen havde fremlagt forslag til modernisering af vedtægterne og der var mange medlemmer som tog ordet og der kom mange argumenter for og imod de nye forslag.

Efter 3 ½ times debat, hvor forsamlingen blot havde nået, at vedtage eller ikke godkende halvdelen ændringsforslagene til nye vedtægter, besluttede generalforsamlingen, efter dirigentens forslag, at de resterende ændringsforslag skulle gennemgås på en ekstra ordinær generalforsamling.

Generalforsamlingen godkendte ikke regnskabet for 2011, hvilket skyldes at der var uoverensstemmelse i forhold til regnskaberne for 2010 og 2009.

Følgende blev valgt på generalforsamlingen:

Jesper Rylland, formand

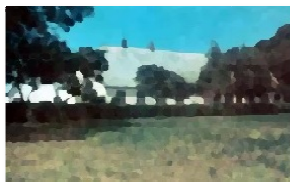
Erik Savkov, kasserer

Lars Bjerregaard Brøns, bestyrelsesmedlem

Pernille Corneliussen, suppleant

Henrik Andersen, revisor

Elin Mikkelsen, revisor



Indkaldelse til generalforsamling

Den lange debat betød desværre, at forsamlingen, først fik deres håndmadder, sædvane tro, som "natmad".

Den ekstra ordinære generalforsamling blev modsat den ordinære generalforsamling meget kort, da antallet af fremmødte, var meget begrænset og samtidig skal det siges, at bestyrelsen havde flertal i forhold til fremmødet.

Samtlige forslag til vedtægtsændringer, som ikke havde været berørt på den ordinære generalforsamling, og regnskabet for 2011, der var blevet ændret i overensstemmelse med regnskaberne for 2009 og 2010, blev vedtaget.

Formandsskifte

Kort tid efter den ekstraordinære generalforsamling valgte den nye formand, Jesper Rylland, at trække sig pga. sin arbejdssituation. Efter vedtægterne skulle der have været afholdt endnu en ekstraordinær generalforsamling, hvilket bestyrelsen ikke fornemmede at der var behov for, da Jesper Rylland indvilligede at blive i bestyrelsen. I stedet valgte bestyrelsen, at konstituere Birgit Møller Enøe som formand.

I begyndelsen af 2013 valgte Birgit Møller Enøe at flytte fra vores område og atter besluttede bestyrelsen ikke at indkalde til ekstraordinær generalforsamling, som vedtægterne foreskriver, men besluttede, at de resterende bestyrelsesmedlemmer, i den korte periode indtil generalforsamlingen den 18. april 2013, skulle deles om formandsposten.

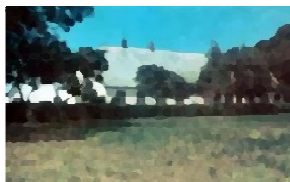
Da vi nu indenfor 1 år har skiftet formand 2 gange har bestyrelsen besluttet at foreslå, at vedtægterne ændres således, at det er den valgte bestyrelse som konstituerer sig selv efter en generalforsamling.

Vedtægtsændringer

Hvis bestyrelsens forslag til vedtægtsændring ikke i henhold til vedtægternes § 8 stk. 5 indkaldes hermed til ekstraordinær generalforsamling torsdag den 16. maj kl. 19:00 i det store mødelokale på Avedøre Bibliotek.

Dagsorden:

1. valg af dirigent
2. behandling af indkomne forslag
Bestyrelsen foreslår at § 6 stk. 6 bliver ændret fra "Bestyrelsens medlemmer vælges for 2 år. Formanden og 1 bestyrelsesmedlem vælges på lige årstal" til "Bestyrelsens medlemmer vælges for 2 år. 2 Medlemmer vælges på lige årstal og 3 medlemmer vælges på ulige årstal. Stk. 7 udgår.



Indkaldelse til generalforsamling

Bestyrelsesmøder

Bestyrelsen har i 2012 afholdt 8 møder.

Ny hjemmeside og Facebook

2012 var året hvor det var tid til en digital fornyelse, og resultatet blev en ny hjemmeside på www.nymarken.dk og oprettelse af en facebook gruppe.

Den nye hjemmeside er designet ud fra et ønske om at lave en mere tilgængelig, overskuelig hjemmeside som gør det hurtigere at få hurtig adgang til nyheder, kalender, kontakt, informationer m.m.

Da de fleste medlemmer ønsker netop at læse nyheder, blev dette lagt på forsiden og desuden blev der valgt en hjemmeside udbyder, som kunne udsende e-mail nyhedsbreve. En funktion vi har brugt flittigt.

Oprettelsen af facebook gruppen var et naturligt skridt efter den nye hjemmeside skulle i luften.

Da de fleste personer er på det gratis Facebook, var det indlysende at det var her samtalerne kunne blive ført mellem medlemmerne.

Vi ønskede også et sted hvor medlemmerne kunne mødes i et lukket forum, til kommunikation af sager der kun vedkommer foreningen, og at bestyrelsen kunne komme med indlæg herunder informere om fremtidige begivenheder.

Allerede nu er gruppen flittigt brugt af medlemmer til alt fra at informere om løse hunde, invitere til housewarming og til at informere om uheldige episoder med indbrud og lignende. Bestyrelsen har også løbende lavet indlæg og vores sidste tiltag er at informere hver gang et hus handles og et nyt medlem bydes velkommen.

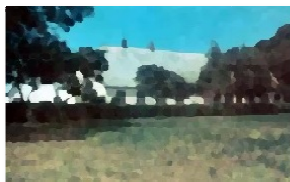
Elektronisk betaling

Som nået nyt valgte bestyrelsen sidste år, at lade NETS udsende opkrævningerne for vores kontingent.

Formålet med dette valg var at få medlemmerne til fremover at betale via enten betalingservice eller elektronisk indbetalingskort. Det har vist sig at blot 1/3-del benytter sig denne mulighed.

Vi vil derfor opfordre medlemmerne til at benytte nævnte betalingsform, da portoen pt. er 8,00 kr. og vi på denne måde vil kunne holde omkostningerne nede.

Næste gang du skal betale kontingent, så tilmeld regningen til Betalingservice eller sig ja tak til Elektronisk indbetalingskort i din netbank. Det er det nemmeste i verden.



Indkaldelse til generalforsamling

Haveredskaber

Som oplyst på generalforsamlingen sidste år havde bestyrelsen besluttet, at grundejerforeningen ikke længere skal stå for udlejning af haveredskaber. I den anledning valgte vi at sælge de redskaber som vi er i besiddelse af.

Det er lykkedes, at sælge, havetromle, kædesav og pælebor. Vi har blot en havefræser til salg som vi har fået nogle bud på som vi syntes var lidt for små. Vi forventer, at havefræseren bliver solgt i løbet af foråret.

Renholdelse af fortov og klipning af hæk

Vi har desværre fortsat medlemmer som ikke udfører deres pligter med hensyn til, at renholde deres fortov for ukrudt og sne samt klippe hæk mod fortovet, hvorfor vi må bruge forholdsvis meget tid på, at gøre disse medlemmer bekendt med deres pligter og har i enkelte tilfælde været nødsaget til, at lade kommunen sende grundejeren et påbud. Dette synes vi er en trist løsning, da det kan betyde at arbejdet kan blive udført på grundejerens regning.

Hønsehold

Vi har på et sted i området et hønsehold med en hane. Denne hane galer ret meget og på uhensigtsmæssige tidspunkter til gene for naboerne, ikke mindst om sommeren, når vi skal nyde det ude i vores haver. Vi skal derfor henstille til, at kommunens gældende regler bliver overholdt.

Hvis hønseholdet omfatter en hane, skal denne holdes inde i et mørkelagt lokale fra kl. 21.00 til kl. 08.00 mandag til fredag og fra kl. 21.00 til kl. 10.00 lørdag og søn- og helligdage. Der må ikke tændes lys i hønsehuset i ovennævnte tidsrum.

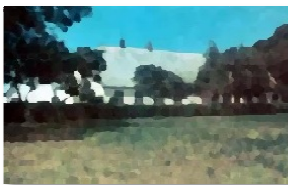
Indbrud

Vores grundejerforening er desværre ikke gået ram forbi med hensyn til indbrud. Derfor opfordrer bestyrelsen alle grundejere til at være opmærksomme hvis du ser fremmede personer i vores område, så noter deres færden og udseende. Og hvis du ser fremmede biler, så noter deres farve, bilmærke og nummerplade.

Oplever du noget mistænkeligt skal du straks kontakte Politiet på telefon 114.

Legeplads

Grundejerforeningen har indtil 2008 haft en aftale om vederlagsfrit låne legepladsen på Cirkusgrunden mod at vedligeholde området samt sørge for at legeredskaber, bænke m.v. opfylder Dansk Standard sikkerhedskrav.



Indkaldelse til generalforsamling

Da aftalen som nævnt udløb i 2008, har Hvidovre Kommune pålagt foreningen, at fjerne såvel legeredskaber, bænke samt skuret fra området senest den 1. november 2012, hvilket vi selvfølgelig ville overholde.

Bestyrelsen besluttede selv, og opfordrede andre medlemmer via Facebook, at fjerne de nævnte genstande for dermed at spare på omkostninger ved at benytte en professionel håndværker.

Nedtagningen fandt sted søndag den 14. oktober 2012 med hjælp fra et enkelt medlem, hvilket vedkommende skal have tak for.

Salg af ejendomme

I 2012 har der i vores område været 20 ejendomme sat til salg. 9 er solgt og 2 har valgt at sætte salget på pause.

Fastelavn

Igen i år var der stor tilslutning, til den tilbage vendende tradition, som fastelavnsfesten er i Nymarken. Vi har nu afholdt denne fest i over 30 år.

Det var fantastisk, at se alle de små og festligt udklædte børn.

Der blev sunget, spist boller, slik, slået katten af tønden, kåret kattekonger og dronninger, de bedst udklædte børn blev kåret, og der blev delt præmier ud.

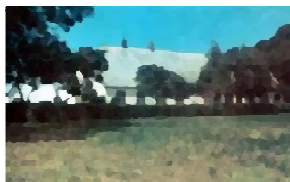
Der er kommet mange nye børn i vores forening, men også "børn" som selv deltog da de var børn, kommer nu med deres egne børn, herligt og sjovt.

Grus til fortovene

Lyngholm har igen været så enestående at levere grus til grundejerforeningens medlemmer til brug for grusning af vores fortove her i vinter, hvilket han skal have stor tak for.

Grusset er placeret i tre bunker, en ved Kærgårdsvej/Voldvej, en ved Engstrupgårdsvej/Voldvej og en bunke for enden af Fortvænget mod Voldvej.

Hvis der endnu er grus tilbage vil vi opfordre de af vores medlemmer, som har behov for lidt grus til at afhente dette så vi kan få ryddet op.



Grundejerforeningen Nymarken

Din grundejerforening siden 1940

6/7

2. april
2013

Indkaldelse til generalforsamling

SGH (Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Hvidovre)

SGH repræsenterer 36 foreninger med i alt 3836 parceller og har til formål, at påtage sig sager af fælles interesse for medlemsforeningerne og deres medlemmer samt bistå foreningerne i enkeltsager af principiel karakter.

I 2012 har SGH b. la. behandlet følgende emner:

- Jernbanen til Ringsted
- Quarkcentret
- Vindmøller ved Kalvebod
- Ny affaldsordning
- 40 km hastighedsbegrænsning på udvalgte veje

Du kan læse mere på SGH's hjemmeside www.sgh.nu

Det Grønne råd i Hvidovre

Det Grønne Råd i Hvidovre er oprettet som et forum for dialog og samarbejde mellem borgerne, interessegrupper og kommunens politikere og administration om miljøspørgsmål. I rådet skal idéer til miljøtiltag kunne præsenteres, behandles og videregives til fremme af arbejdet i retning af bæredygtighed.

Birgit Møller Kristensen er valgt som suppleant og stiller op til næste valg med håb om en fast plads i rådet.

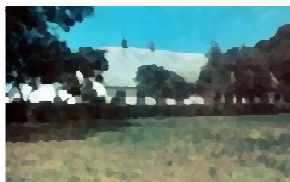
Det Grønne råd har i 2012 behandlet samme emner som SGH.

Du kan læse mere om Det Grønne Råds arbejde på www.hvidovre.dk

Spørgeskemaer

Bestyrelsen havde nogle spørgsmål på sinde og disse blev både runddelt til alle medlemmers postkasser samt lagt på hjemmesiden. Dette initiativ var der knap 20 medlemmer der tog imod, og besvarede spørgeskemaerne.

Det at mødes med hinanden i grundejerforeningen er noget størstedelen ønsker, og et forslag gik på at i stedet for at lave arrangementer der favner bredt, så gå mod en bestemt gruppe. Vi modtog flere gode forslag til fremtidige måder at mødes med hinanden og kan bl.a. nævne: bytte central (byt overskudsfrugter, haveredskaber osv.), loppemarked, bankospil, børneklub osv.



Indkaldelse til generalforsamling

Spørgeskemaerne viser også at de fleste taler med deres naboer, enkelte hjælper hinanden i ny og næ og et par har lange gode venskaber. Der er dog også få, mest nye tilflyttere, men også folk der har boet her i nogle år, der stadigvæk har et ønske om at få et bedre forhold til deres naboer, folk på vejen eller i grundejerforeningen. Vi håber at kunne byde på fremtidige arrangementer, der kan få folk til at "komme ud af busken" og mødes med hinanden.

Med hensyn til fartnedsættelse på Parallelvej og andre veje, så vil vi tage fat i dette, da skiltningen med de max 40 km i timen ikke er gjort synligt nok. Der var medlemmer der slet ikke kendte til denne far begrænsning. Mht. fart bump, så er det også noget vi vil tage fat i, da de ikke er fart nedsættende overhovedet. Få medlemmer påpeger, at folk kører nogenlunde godt på vejene (om end nogle parkerer skidt) – dog er der nogle få medlemmer som selv trykker lidt for meget på speederen. Så vi medlemmer kan også selv blive bedre til at passe på hinanden på vejene.

Alle ønskede at vide mere om den gratis nabo hjælp hjemmeside www.nabohjælp.dk, hvor man kan indtaste sine ferier perioder og på den måde fortælle sine naboer at man er væk fra huset, så de kan holde et ekstra øje med ens hus. Vi tænker at holde et informations møde om dette.

Slutteligt, så var der gode meninger om hvad GF Nymarken kan bruges til. De fleste var naturlig enige om at foreningen skal holde øje med kommunal udvikling af betydning for medlemmerne, dernæst var der flere ønsker om at værne om at holde vort område i god og ryddelig stand (bl.a. med en årlig inspektionsrunde, som vi vil tage til os og udøve i større grad) samt at hjælpe med at styrke sammenholdet mellem medlemmer.

Omdeling af skriftligt materiale

HUSK! Fra den 1. januar 2014 vil bestyrelsen ikke længere omdele skriftligt materiale herunder indkaldelse til generalforsamling. Som medlem kan du holde dig opdateret ved at besøge vores hjemmeside www.nymarken.dk herunder se fremtidige arrangementer og tilmelde vores nyhedsbrev, for at modtage en e-mail, når vi rundsender nyheder herunder indkaldelse til generalforsamling.

Bestyrelsen

Erik Savkov (Kasserer)

Birgit Møller-Kristensen (Sekretær)

Jesper Rylland (Bestyrelsesmedlem)

Lars Bjerregaard Brøns (Bestyrelsesmedlem)

Pernille Cornelliussen (Suppleant)